

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO



Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE TRA VIA ASSARTI E PIAZZA STAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'AREA VERDE PROSPICIENTE L'EX OFFICINE DEL TRATTO DELLA CICLOVIA DELLA PIETRA COMPRESA TRA VIA ASSARTI E PIAZZA STAZIONE.

Il Responsabile dell'Area del Territorio, in attuazione della propria determinazione n° 321 del 6.5.2022

RENDE NOTO

Che l'amministrazione comunale intende procedere alla concessione di un'area comunale pubblica di mq. 5.950, sita tra via Assarti e piazza Stazione, come individuata nella planimetria allegata al presente avviso, dove dovrà trovare collocazione un servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande esterno all'edificio pubblico e in cui potranno trovare spazio anche proposte di utilizzo ai fini commerciali compatibili con gli obiettivi prefissati di arricchimento del patrimonio immobiliare del Comune e di promozione delle attività istituzionali/culturali in essere.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale qualora nessuna candidatura sia rispondente a quanto contenuto nel presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali chiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'amministrazione esclude i soggetti che, a qualunque titolo siano morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

OGGETTO E CONDIZIONI

L'area oggetto di concessione è evidenziata nell'allegata planimetria.

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO



Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

L'immobile dovrà essere valorizzato con la realizzazione e gestione di un servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Il canone minimo annuo da corrispondere al Comune di Barge per l'utilizzo in concessione dell'area di cui in oggetto è quantificato in € 2.070,00 (duemilasettanta/00).

L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da quelli oggetto della concessione.

La concessione avrà durata dodici anni a far data dalla sottoscrizione della convenzione, eventualmente rinnovabile per analoga o altra durata, nel pieno rispetto dei presupposti e della normativa vigente a quell'epoca.

Dalla concessione di cui è caso, non derivano costi diretti da parte del Comune.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. il proponente dovrà provvedere a proprie spese alla realizzazione del progetto proposto e delle eventuali strutture che dovranno essere compatibili con la destinazione dell'area;
2. il proponente dovrà provvedere a proprie spese all'allaccio di tutti i servizi e sotto servizi necessari all'avvio all'attività;
3. il proponente dovrà provvedere a proprie spese all'eliminazione di eventuali situazioni di pericolo per la sicurezza pubblica nelle aree concesse, durante il periodo di validità della concessione;
4. il proponente dovrà provvedere a proprie spese alla custodia – attraverso un sistema di video sorveglianza - alla pulizia, mantenimento, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa e delle strutture ivi collocate per l'intera durata della concessione;
5. il proponente dovrà mantenere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
6. il proponente dovrà esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
7. il proponente dovrà stipulare, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, di idonea copertura assicurativa per quanto concerne la Responsabilità Civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO);
8. il proponente dovrà esercitare l'attività proposta con capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio;
9. il proponente dovrà erogare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto;
10. in ogni caso, il concessionario o il preposto/i preposti, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della normativa vigente in materia;
11. le spese per l'ottenimento dei suddetti provvedimenti e per le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO



Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

- o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività saranno a carico del concessionario;
12. è fatto divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
 13. il proponente dovrà garantire la gestione delle aperture, chiusure e presidio durante tutti gli eventi organizzati all'interno dell'ex officina e nell'area verde antistante
 14. il proponente dovrà garantire la gestione e la manutenzione ordinaria dell'area verde di piazza Stazione;
 15. il proponente potrà, previa autorizzazione del Comune di Barge, utilizzare i locali dell'ex officina ferroviaria per attività compatibili con le finalità del fabbricato;

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Barge – ufficio protocollo - piazza Garibaldi 11 - 12032 BARGE (CN) **entro le ore 12:00 di martedì 31 maggio 2022** a mezzo mail PEC all'indirizzo barge@pec.comune.barge.cn.it con il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE TRA VIA ASSARTI E PIAZZA STAZIONE”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso e **dovrà essere corredata da documento contenente sintetica descrizione della proposta progettuale che non dovrà contenere alcuna indicazione del canone che si intende offrire per la concessione dell'area. Non saranno valutate le proposte progettuali contenenti offerta economica.**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Cristiano Savoretto.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul profilo istituzionale del Comune di Barge nella "Home page" e nella sezione "Amministrazione trasparente – Beni immobili e gestione patrimonio”.

IL RESPONSABILE AREA DEL TERRITORIO
Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Allegati:

- 1) *Planimetria*
- 2) *Modulo domanda*

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO



Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

ALLEGATO MODULO DOMANDA

Spettabile Comune di Barge
Piazza Garibaldi, 11
12032 BARGE (CN)

Comunicazione a mezzo mail PEC all'indirizzo: barge@pec.comune.barge.cn.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE TRA VIA ASSARTI E PIAZZA STAZIONE.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ provincia di _____
residente in _____ Via _____
in qualità di:

legale rappresentante dell'impresa /associazione
con sede legale in _____ Via _____
Tel. _____ mail PEC _____

quale si impegna ad iscriversi alla C.C.I.A.A. nel momento in cui sussiste l'esito positivo nei suoi confronti della presente procedura; tale attività verrà dimostrata in aggiunta alla consegna della documentazione che verrà richiesta a seguito dell'espletamento della gara

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE alla concessione in oggetto e a tal fine

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ ai sensi degli art. 21, 38, 46, 47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, sotto la propria personale responsabilità:

1 - di essere in possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi di tutta la normativa vigente in materia di esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, al momento di presentazione dell'istanza; a tal fine allega idonea documentazione atta a provare il possesso dei requisiti professionali, consistente in:

_____;

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO



Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

- 2 - di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una ditali situazioni;
- 3 - che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 4 - che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e alcuna causa ostativa prevista dalla normativa vigente in materia;
- 5 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6 - di non essere ad alcun titolo moroso nei confronti del Comune di Barge;
- 7 - di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
- 8 - di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- 9 - di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- 10 - di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- 11 - di aver preso visione degli spazi in cui dovrà svolgersi l'attività e di accettare lo stato di fatto dei luoghi;
- 12 - di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs.vo n. 196/2003 ;
- 13 - che le comunicazioni dovranno essere eseguite al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: _____.

ALLEGA:

- a) Copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- b) Idonea documentazione atta a provare il possesso dei requisiti professionali;
- c) **SINTETICA DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE SENZA ALCUNA INDICAZIONE DEL CANONE CHE SI INTENDERA' OFFRIRE PER LA CONCESSIONE**

Data _____

Firma _____

Data _____
FIRMA e TIMBRO