



# COMUNE DI BARGE

*Provincia di Cuneo*

*Area del Territorio*

Tel. 0175 347601

Fax 0175 343623

e-mail: [barge@comune.barge.cn.it](mailto:barge@comune.barge.cn.it)

Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE

p. I.V.A. 00398040048

PEC: [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

## AVVISO PUBBLICO

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28.12.2021 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 del Comune di Barge contenente altresì il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.04.2022 con la quale si è approvata variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022;

in ottemperanza al Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2022 e visti in particolare gli artt. 11 "Trattativa Privata preceduta da gara ufficiosa" e 14 "Pubblicità",

il Comune di Barge in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e non discriminazione, intende pubblicare avviso pubblico al fine di acquisire manifestazioni da parte dei soggetti interessati all'acquisizione degli immobili indicati nella sottoriportata tabella.

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 C.C.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito del quale il Comune di Barge procederà a trattativa privata.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura.

La trattativa diretta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

#### **I. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:**

- Comune di Barge - Area del Territorio, piazza Garibaldi 11 - 12032 BARGE (CN)
- Indirizzo di posta elettronica: [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

#### **II. ELENCO E DESCRIZIONE IMMOBILI**

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato €	Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella		
1	Reliquato stradale Via Soleabo' Cascina Torosana	ex sedime stradale	bene privato	23	71	600,00	SI
2	Terreno in Via Assarti	ex sedime stradale	bene privato	59	190	1.080,00	SI

### III. DISPOSIZIONI GENERALI

1. Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
2. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Barge alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.
3. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
4. Alla successiva trattativa diretta, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
5. La trattativa diretta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
6. I beni oggetto del presente avviso saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
7. Tutte le spese per la stipula del contratto (compresi eventuali frazionamenti) sono interamente a carico del soggetto acquirente.

### IV. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Barge tramite PEC al seguente indirizzo [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2022.

Il Comune di Barge si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 193/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

## V. INFORMAZIONI:

il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Barge e sul profilo istituzionale dell'Ente.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area del Territorio, Dott. Ing. Cristiano Savoretto – tel. 0175347612 – mail [cristianosavoretto@comune.barge.cn.it](mailto:cristianosavoretto@comune.barge.cn.it)

**IL RESPONSABILE AREA DEL TERRITORIO**

**Dott. Ing. Cristiano Savoretto**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Spettabile Comune di Barge  
Piazza Garibaldi, 11  
12032 BARGE (CN)

Comunicazione a mezzo mail PEC all'indirizzo: [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALI INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONI. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di:

persona fisica/titolare di ditta individuale

legale rappresentante dell'impresa /associazione  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ mail PEC \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

- di avere interesse all'acquisizione dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Barge : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di essere a conoscenza che il Comune di Barge procederà a trattativa diretta con i soggetti che avranno manifestato interesse;
- di autorizzare il Comune al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs.vo n. 196/2003;
- che le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_.

*ALLEGA: Copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore*

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_