



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) fra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo.

Piazza Garibaldi n. 11 – Cap 12032 – Comune BARGE
STAZIONE APPALTANTE

Prot. n. 7969

AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI
PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI
C.U.P : F69D15000690001.**

(Indagine di mercato ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C

Visti:

- la Determinazione a contrattare del Comune di Rifreddo Area 03, n. 16 del 5 giugno 2018;
- la Determinazione di approvazione dello schema del presente avviso n. 1 del 7 giugno 2018;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 35, 36, 45, 80, 83, 95.

RENDE NOTO

che viene pubblicato “Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l’affidamento **DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA " EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI C.U.P : F69D15000690001.**

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Con il presente avviso la Stazione appaltante intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera C), del D.Lgs n. 50/2016, per l’affidamento dei lavori indicati sopra.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento dell’appalto e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lgs. n.50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno invece essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Centrale Unica di Committenza in occasione del successivo procedimento di gara.

2) STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stazione Appaltante: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo, Indirizzo del Comune a favore del quale viene indetta la gara e che sottoscrive il contratto: Comune di RIFREDDO (CN) – Via Vittorio Emanuele II n° 1 – 12030 Rifreddo (CN)– Tel 0175/260022 – fax 0175/490387.

Indirizzo internet della CUC: www.comune.barge.cn.it

[Indirizzo di posta elettronica certificata della CUC: barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

CUP: F69D15000690001

Responsabile del Procedimento per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera: Geometra Claudio Infossi, Comune di Rifreddo, tel. 0175/260022, e mail : tecnico@comune.rifreddo.cn.it.

Responsabile del Procedimento per la fase di appalto dell'opera: dott. Fausto Sapetti, Comune di Barge, tel. 0175/347654, e mail barge@comune.barge.cn.it.

3) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO – DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

2.1 Tipo: Appalto di lavori (art. 3, comma I, punto II) ex art.36, comma 2, lettera c) del d. lgs. n.50/2016).

2.2 Descrizione delle prestazioni in appalto: Le prestazioni oggetto dei lavori possono essere così individuate: **Cat. OG1 (prevalente):** (Edifici civili e industriali) e **OG 11 Scorporabile** (Impianti tecnologici) SIOS ex art.2 Decreto 10 Novembre 2016 n.248, scorporabile e subappaltabile per l'importo massimo del 30%, non soggetta ad avvalimento.

Per la dettagliata descrizione delle attività si rimanda alla lettera- invito e disciplinare di gara che saranno inviati agli operatori economici qualificati e invitati.

4) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito e disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

Si applicherà il disposto dell' art. 97 del d.lgs. n.50/2016 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, c. 2, del d.lgs. n.50/2016) se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci. In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui al citato art.97, c.2, punti a), b), c), d), e)

5) VALORE DELL’APPALTO

Specifiche di spesa:

IMPORTO LAVORI:

A.1. Importo lavori soggetto a ribasso di gara:	€. 283.000,00
A.2. Oneri non soggetti a ribasso di gara	
- oneri per la sicurezza	€. 5.000,00
Totale Lavori	€. 288.000,00

Il contratto verrà determinato a corpo, ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. dddd), d.lgs.50/16 e, pertanto, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità delle prestazioni.

I lavori **sono finanziati** nel seguente modo: parte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e parte con fondi propri del Comune di Rifreddo.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà conseguentemente effettuato "a corpo", nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo della presente gara attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti, e il **CUP (F69D15000690001)**.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, ai sensi del Regolamento del codice dei contratti approvato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207:

Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto:

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili ed industriali	OG1 Cat. Prevalente	I	€.220.327,28	76,5	Prevalente	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105 del D.lgs. n.50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OG11 Cat. Scorporabile	I	€. 67.672,72	23,5	Scorporabile	Subappaltabile nei limiti dell'art. 105, c. 5, del D.lgs. n.50/2016 Max 30% NON è ammesso avvalimento

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 30% (dell'importo complessivo dei lavori ex art. 105, c.2 D. lg. n.50/2016) ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito

con riferimento alla categoria prevalente per la quota parte subappaltabile (max 30% dell'importo dei lavori della categoria OG11) e corrispondente obbligo di dichiarazione del subappalto (max 30% dell'importo dei lavori della categoria OG11) ad imprese in possesso della specifica qualificazione), **e possesso in proprio della quota parte non subappaltabile nella cat. OG11 (70% della Cat. OG11); Per la CAT. OG 11, non è ammesso avvalimento ex art. 89 comma 11 del D.lgs n.50/2016 in combinato disposto con il Decreto MIT 10/11/2016 n.248.**

ATTENZIONE: L'IMPORTO MASSIMO SUBAPPALTABILE NON PUO' IN OGNI CASO SUPERARE IL 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI . Il subappalto della SIOS OG11 non viene considerato per il raggiungimento del limite massimo del 30 per cento di cui sopra (art.2, comma 2, D.M. 10/11/2016 n. 248)

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 si specifica che il presente appalto non viene suddiviso in lotti, in quanto i lavori non sono suddivisibili funzionalmente, ma di unica realizzazione.

Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori: i lavori devono essere ultimati entro n. **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

Subappalto: ammesso nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105 del D. lg. n.50/2016.

6) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente nel settore oggetto della gara per attività coerenti con il presente appalto;
- nel caso di Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8/11/1991 n. 381;

b) Requisiti di capacità tecnico-organizzativo:

Possesso dei requisiti ex art. 84 e dell'art. 216, comma 14 del D.lgs n.50/2016

OVVERO

Possesso di iscrizione SOA per la Cat. OG1 classe I

Possesso di iscrizione SOA per la Cat. OG11 classe I

Oppure (solo per la CAT. OG11 ai sensi dell'art 90 d.p.r. n. 207/2010)

- lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse di importo non inferiore a €.67.672,72 al netto d'Iva per lavori della cat. **OG11,**

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente

- adeguata attrezzatura tecnica (da indicare in sede di istanza di partecipazione)

ATTENZIONE: NON E' CONSENTITO AVVALIMENTO della qualificazione nella SIOS OG11 (in quanto categoria superspecialistica di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori, ex art. 89 comma 11 del D.lgs. n.50/2016.

ATTENZIONE: IL SOGGETTO CHE NON POSSIEDE IN PROPRIO I REQUISITI DELLA CAT. OG11 DOVRA' OBBLIGATORIAMENTE DICHIARARE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN RAGGRUPPAMENTO VERTICALE CON SOGGETTO IN POSSESSO DI ADEGUATA QUALIFICAZIONE.

7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sottoindicato - la propria manifestazione di interesse indirizzata alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Barge, Cavour e Rifreddo, presso il Comune di Barge, Piazza Garibaldi n° 11 – 12032 Barge (CN), all'attenzione del Responsabile C.U.C. , Dott. Fausto SAPETTI;

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata via PEC all'indirizzo: barge@pec.comune.barge.cn.it, riportando nella stessa la dicitura:

“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI C.U.P : F69D15000690001.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – ALLEGATO “A” che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di manifestazione d'interesse –, comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti. Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate a pena di esclusione dal documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono altresì indicare nella domanda il proprio indirizzo pec ai fini della eventuale ricezione della documentazione di gara.

Le istanze potranno essere recapitate secondo le seguenti modalità:

- via PEC al seguente indirizzo : barge@pec.comune.barge.cn.it

Non saranno ammesse istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sottoindicato, ovvero non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. Ai fini del riscontro di tempestività farà fede unicamente il ricevimento dell'istanza al protocollo dell'ente. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le istanze dovranno pervenire al Comune (**ovvero essere acquisiti dalla PEC del Comune – farà fede la data indicata nella ricevuta di consegna di cui all'art.6 del DPR 11 febbraio 2005 n.68**) entro il termine sottoindicato, e dovranno essere sottoscritte mediante firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa **OVVERO** l'istanza sottoscritta con firma olografa dovrà essere acquisita tramite scanner e allegata alla PEC in formato PDF insieme alla fotocopia scannerizzata del documento d'identità del sottoscrittore

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: “**Manifestazione di interesse per l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CASA "EX LASCITO TARCISIO" AD USO DI PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITÀ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI C.U.P : F69D15000690001.**

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: ore 12,00 del 22 giugno 2018. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

8) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato a **n. 15 (QUINDICI)** operatori economici che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti.

Nel caso in cui pervengano meno di 15 candidature l'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione si riserva di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse

In caso pervengano più di 15 (quindici) candidature, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n.15 ditte da invitare. Il sorteggio avverrà il giorno **26 giugno 2018 - alle ore 10.30** in seduta pubblica, presso l'Ufficio Segreteria nel Comune di Barge. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse, precedentemente inseriti in un elenco predisposto prima del sorteggio. L'abbinamento tra i numeri estratti e nominativi delle ditte sarà reso noto dopo l'espletamento della procedura negoziata.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno **esclusivamente** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche, sulla documentazione presentata e di invitare il candidato a sanare eventuali irregolarità della stessa fermo restando che non saranno accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e senza l'osservanza delle prescritte modalità.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi ai sensi del Regolamento U.E. N. 679/2016. Il titolare del trattamento è il Comune di BARGE, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla legge.

11) MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE:

Ogni informazione relativa al presente avviso può essere richiesta al Responsabile del procedimento per la fase di appalto dell'opera: dott. Fausto Sapetti, Comune di Barge, tel. 0175/347654, e mail barge@comune.barge.cn.it, nei seguenti orari: lunedì, martedì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00.

12) PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 15 giorni, all'albo pretorio informatico del Comune di Barge e sul sito web del Comune di BARGE all'indirizzo www.comune.barge.cn.it alle sezioni "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Centrale Unica di Committenza".

Barge, 7 giugno 2018

II RESPONSABILE DELLA C.U.C.
Dott. Fausto Sapetti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.