



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE  
Ufficio Tecnico n. 0000027  
Data 22/03/2021

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_)

# MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI anno 2021

Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Barge, lì data protocollazione digitale



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE  
Ufficio Tecnico n. 0000027  
Data 22/03/2021

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

### **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133 - Modifica al piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2020.**

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare ( o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta, ai beni elencati dal n. 1 al n. 6, già individuati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23/12/2019, si è provveduto all'inserimento del punto n. 7, così da ottenere l'elenco aggiornato dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente:

#### **1) Alienazione ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge**

Viene riproposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale – ex peso pubblico della Crocera di Barge, già inserito nel piano alienazioni 2012, 2013, 2014 e 2015, 2016 2017 e 2018 Per tale bene in data 13 aprile 2011 era stata inoltrata con nota prot.n.5200 richiesta alla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte, di integrazione intesa per la verifica dell'interesse culturale del fabbricato ex peso pubblico della Crocera, in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre cinquant'anni e pertanto l'alienazione è subordinata alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 " Codice per i beni culturali".

Nel frattempo con la conversione in legge del D.L. 207/2010 art.4 comma 1 lettera r, l'immobile di cui trattasi non rientrava più tra quelli da sottoporre a verifica dell'interesse culturale essendo stata alzata la soglia dai cinquant'anni ai settant'anni ( immobile costruito nel 1957 pertanto sono trascorsi 54 anni dalla costruzione).



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE  
Ufficio Tecnico n. 0000027  
Data 22/03/2021

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

Negli anni 2012, 2013, 2014, 2015 2016 e 2017 2018 2018 non si è proceduto all'alienazione in quanto si è ritenuto di soprassedere in attesa di verificare la possibilità di eventuale diversa destinazione del bene.

Visto lo stato di degrado e non avendo riscontrato al momento altre possibili destinazioni vantaggiose per l'Amministrazione comunale si ripropone pertanto l'alienazione nel corrente anno, previa eventuale demolizione del fabbricato con maestranze comunali.

### **2) Alienazione reliquato stradale in via Assarti – altezza civico 44 tronco da via Assarti al rivo della Lissarda**

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 17.03.2016 è stato disposto di declassificare e sdemanializzare un reliquato stradale che è localizzato in via Assarti, a seguito di specifica richiesta di acquisizione da parte di un proprietario di terreni e fabbricati attigui al tronco stradale, avendo l'Amministrazione comunale valutato che non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in proprietà al Comune del reliquato medesimo.

Il tronco in esame ha una superficie di circa 240,00 mq. e attualmente si presenta come una carrareccia che dà accesso unicamente a terreni privati; si sviluppa da via Assarti per 70 m. circa sino al rivo della Lissarda, dove si interrompe per alveo del rivo più basso di oltre 2 m. Il sedime riprende poi sulla sponda opposta per poi proseguire sino alla via Colombaro con le medesime caratteristiche di strada rurale di accesso ai terreni circostanti, salvo il tratto terminale verso via Colombaro che risulta impraticabile per la presenza di vegetazione arbustiva. Il sedime risulta accatastato ( mappale strade del foglio 58 del Comune di Barge) e di proprietà del demanio stradale comunale con denominazione, riportata sulla mappa catastale, di " strada vicinale di S.Pietro di Assarti".

Analogamente per alcuni tratti del F. 52 come da richiesta in data 2/5/2017 prot. 6188.

### **3) Reliquati stradali in via Gabiola, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni privati già sedimi stradali**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 in data 30/09/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Gabiola derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Gabiola.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.

Nel 2015 tali beni erano stati inseriti nel piano alienazioni e con deliberazione della Giunta comunale n.96 del 16.07.2015 era stata accolta la proposta di permuta,



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE  
Ufficio Tecnico n. 0000027  
Data 22/03/2021

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

richiedendo successivamente con nota comunale prot.n.12186 del 25.08.2015 ai diretti interessati di procedere con l'atto notarile di permuta, a loro carico e spesa, individuando il notaio e la data di stipula. A tutt'oggi non si è proceduto alla permuta e pertanto i medesimi beni vengono nuovamente inseriti nel presente piano alienazioni.

#### **4) Reliquati stradali in via Potere Devesio, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni già sedimi stradali**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 in data 31/07/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Potere Devesio derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Potere Devesio.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.

Nel 2015 tali beni erano stati inseriti nel piano alienazioni e con deliberazione della Giunta comunale n.96 del 16.07.2015 era stata accolta la proposta di permuta, richiedendo successivamente con nota comunale prot.n.12188 del 25.08.2015 ai diretti interessati di procedere con l'atto notarile di permuta, a loro carico e spesa, individuando il notaio e la data di stipula. A tutt'oggi non si è proceduto alla permuta e pertanto i medesimi beni vengono nuovamente inseriti nel presente piano alienazioni.

#### **5) Reliquato stradale Via Soleabo' Cascina Torosana**

Con istanza prot. 18199 del 18.11.2002 il Sig. Dalmasso Giovanni proprietario dell'azienda agricola sita in Barge, Via Soleabo' 34 richiedeva di acquisire il reliquato stradale adiacente alla sua proprietà ove trova ingresso la propria azienda agricola F. 23 mapp. 71 di mq 270 reliquato stradale.

#### **6) Alienazione reliquato stradale in via Assarti – altezza civici 42-44**

Con istanza prot. n. 6188 del 02.05.2017 e successiva nota integrativa pervenuta al Comune di Barge al prot. n. 5683 del 11.04.2019 la sig.ra Scura Giuseppina ha proposto di acquistare parte di un reliquato stradale adiacente alla sua proprietà (immobile individuato a catasto fabbricati al foglio 52 mappale 15 subalterni 1, 2, 3, 4) e precisamente l'area scoperta a nord del fabbricato suddetto fra il confine del mappale n.15 e la linea dell'asfalto (strada comunale di via Assarti) per una superficie quantificata in mq 53 ca.

Il reliquato stradale nella superficie suddetta si presenta come una banchina stradale sterrata limitrofa al nastro asfaltato della strada comunale di via Assarti e viene già attualmente utilizzata come area di sosta da parte dei privati.



## COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo  
UFFICIO TECNICO  
Servizio Governo del Territorio

Amministrazione Comunale di BARGE  
Ufficio Tecnico n. 0000027  
Data 22/03/2021

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

Il sedime sterrato risulta accatastato nel mappale strade del foglio 52 del comune di Barge sotto il nome di via Assarti.

### **7) Valorizzazione terreno in Via Fiorita identificato in Catasto Terreni al Foglio 59 mappale 1214 e 1936 (parte)**

Con istanza prot. n. 838 del 19/01/2021 la Croce Rossa Italiana - Comitato di Racconigi ha richiesto l'utilizzo dell'area di proprietà comunale ubicata in Via Fiorita per la realizzazione della nuova sede di Barge.

L'area è individuata in Catasto Terreni al Foglio 59 mappali n. 1214 di mq. 550 e nelle destinazioni d'uso del P.R.G.C. ricade nelle Aree per Attrezzature Pubbliche.