



# Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

### della GIUNTA COMUNALE

N° 185 del 14/12/2021

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SU IMMOBILI RICADENTI IN AREA CENTRO STORICO DI P.R.G.C. UBICATI IN VIA VERDI N. 12-14 PROPOSTO DAL SIG. DEPETRIS MAURO E DALLA SIG.RA SALVAI PATRIZIA - ADOZIONE.**

L'anno DUEMILAVENTUNO addì QUATTORDICI del mese di DICEMBRE con inizio seduta alle ore 15:40 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto presso la sede del Palazzo Comunale come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	COMBA PIERA Sindaco		X
2.	BELTRAMO NADIA Vice Sindaco	X	
3.	TRECCO ELIO Assessore	X	
4.	PERASSI ELSA Assessore	X	
5.	BRUNO FRANCO ANDREA Assessore	X	
Totale		4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Vice Segretario Sig.ra DOTT.SSA BECHIS LORENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra AVV. BELTRAMO NADIA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SU IMMOBILI  
RICADENTI IN AREA CENTRO STORICO DI P.R.G.C. UBICATI  
IN VIA VERDI N. 12-14 PROPOSTO DAL SIG. DEPETRIS  
MAURO E DALLA SIG.RA SALVAI PATRIZIA - ADOZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

DATO ATTO che la presente seduta si svolge in presenza, nel rispetto delle misure di sicurezza anti Covid-19;

PREMESSO che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989 e successive varianti legittimamente approvate e vigenti; RESO atto che l'area di cui sopra, individuata in Catasto Terreni al Foglio 61 mappale n. 94 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappali 92 sub. 3-4-5-6, 93 sub. 35, 94 sub. 1, 599 sub. 1, 394 sub. 8-12, ricade in zona Centro Storico del vigente P.R.G.C., ed è ubicata in Via Verdi n. 12-14; VISTA la bozza di proposta di piano di recupero e relativa riqualificazione area pubblica in Via Verdi angolo Piazza Garibaldi presentata nel mese di ottobre 2020;

RESO ATTO che la bozza di proposta del Piano Di recupero e riqualificazione dell'area pubblica in Via Verdi angolo P.zza Garibaldi è stata approvata dalla 1^ Commissione Consiliare Permanente in data 17 novembre 2020;

VISTA la proposta di piano di recupero presentata, tramite lo Sportello Unico Edilizia in data 22 novembre 2021, Prot. n. 18088 e in data 24 novembre 2021 Prot. n. 18252, dal Sig. Depetris Mauro e dalla Sig.ra Salvai Patrizia riguardante l'intervento sull'immobile ubicato in Via Verdi n. 12-14 ed identificato in Catasto Terreni al Foglio 61 mappali n. 94 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappali 92 sub. 3-4-5-6, 93 sub. 35, 94 sub. 1, 599 sub. 1, 394 sub. 8-12, su progetto redatto in forma digitale dell'Arch. Sapei Roberto composto dai seguenti file: - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.020\_0.001\_rel ill.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_1.002\_doc fot.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_0.allegato norme tecniche attuazione.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_2.allegato2 norme tecniche attuazione.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.030\_0.003\_estratti.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.040\_0.004\_plan gen.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_0.005\_rilievo.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_0.006\_calcoli attuali.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.070\_0.007\_doc cat.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_2.008\_progetto.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_1.009\_VOLUMI.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_3.010\_bar arc.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.090\_0.011\_comparativo.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_0.012\_opere scomp.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_1.013\_computometrico.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_1.014\_nta.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0110\_0.elaborato 15.pdf.p7m -

DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0100\_0.016\_vas.pdf.p7m VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio alle seguenti prescrizioni: - venga sostituito il cancello in ferro del passo carraio, con un portone in legno fra quelli individuati nell'abaco dei portoni per il centro storico (riferimento piano colore comunale); - venga eliminato l'arco in mattoni posto sopra la bussola d'ingresso ai locali commerciali del Piano Terra perché non è un elemento architettonico caratteristico del fabbricato esistente; - gli architravi delle aperture al Piano Terra su Via Verdi vengano posti tutti alla stessa altezza; - venga continuato, in orizzontale, lo zoccolo di pietra anche a sinistra del portone carraio; - tutta la falderia venga realizzata in rame; BOZZA - il colmo del tetto venga realizzato in pietra; - fabbricato nel cortile interno - il terrazzo venga realizzato completamente aperto, eliminando la copertura, e venga posato un parapetto in ferro; - venga eliminato anche il tettuccio a copertura degli infissi al Piano Terra, a tale funzione venga realizzata a sbalzo, con lo stesso oggetto, la soletta del terrazzo.

VISTO che in data 10/12/2021, Prot. n. 19262 sono state depositate le tavole progettuali integrative a recepimento delle prescrizioni imposte dalla Commissione Locale per il Paesaggio, e precisamente: - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_0.008\_progetto sostitutiva.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_3.tavola integrativa particolari di facciata.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_1.011\_comparativo sostitutiva.pdf.p7m - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_2.relazione integrativa modifiche richieste dalla commissione paesaggio.pdf.p7m

RESO ATTO che il progetto inerente al Piano di Recupero sull'immobile ubicato in Via Verdi n. 12-14 ed identificato in Catasto Terreni al Foglio 61 mappali n. 94 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappali 92 sub. 3-4-5-6, 93 sub. 35, 94 sub. 1, 599 sub. 1, 394 sub. 8-12, redatto in forma digitale dell'Arch. Sapei Roberto, risulta composto dai seguenti file: - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.020\_0.001\_rel ill.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_1.002\_doc fot.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_3.tavola integrativa particolari di facciata.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_2.allegato2 norme tecniche attuazione.pdf.p7m ((Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.030\_0.003\_estratti.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.040\_0.004\_plan gen.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_0.005\_rilievo.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_0.006\_calcoli attuali.pdf.p7m (Prot. 18252) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.070\_0.007\_doc cat.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_2.008\_progetto.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_1.009\_VOLUMI.pdf.p7m (Prot. 18252) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_3.010\_bar arc.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.090\_0.011\_comparativo.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_0.012\_opere scomp.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_1.013\_computometrico.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_1.014\_nta.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0110\_0.elaborato 15.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0100\_0.016\_vas.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_2.relazione integrativa modifiche richieste dalla commissione paesaggio.pdf.p7m (Prot.19275);

RESO ATTO che il Piano di Recupero in oggetto prevede la riqualificazione dell'area pubblica in Via Verdi angolo P.za Garibaldi;

RESO ATTO che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;

RESO ATTO che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:

- Responsabile del Servizio Area Tecnica: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di adottare il progetto di Piano di Recupero in esame;

RESO ATTO che dopo l'adozione il presente Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace;

**RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi nella forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero sull'immobile ubicato in Via Verdi n. 12-14 ed identificato in Catasto Terreni al Foglio 61 mappali n. 94 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappali 92 sub. 3-4-5-6, 93 sub. 35, 94 sub. 1, 599 sub. 1, 394 sub. 8-12, a firma dell'Arch. Spaei Roberto;
2. Di rendere atto che il Piano di Recupero in oggetto, redatto in forma digitale e presentato tramite lo Sportello Unico Edilizia, è composto dai seguenti file: - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.020\_0.001\_rel ill.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_1.002\_doc fot.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_3.tavola integrativa particolari di facciata.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_2.allegato2 norme tecniche attuazione.pdf.p7m ((Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.030\_0.003\_estratti.pdf.p7m (Prot. 18088) -

DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.040\_0.004\_plan gen.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_0.005\_rilievo.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_0.006\_calcoli attuali.pdf.p7m (Prot. 18252) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.070\_0.007\_doc cat.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_2.008\_progetto.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-23112021-0655.660\_1.009\_VOLUMI.pdf.p7m (Prot. 18252) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.060\_3.010\_bar arc.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.090\_0.011\_comparativo.pdf.p7m (Prot. 19275) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_0.012\_opere scomp.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.050\_1.013\_computometrico.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.080\_1.014\_nta.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0110\_0.elaborato 15.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-15112021-0726.0100\_0.016\_vas.pdf.p7m (Prot. 18088) - DPTMRA72L24A660I-09122021-1446.660\_2.relazione integrativa modifiche richieste dalla commissione paesaggio.pdf.p7m (Prot.19275);

3. Di rendere atto che il Piano di Recupero in oggetto prevede la riqualificazione dell'area pubblica in Via Verdi angolo P.za Garibaldi;

4. RESO ATTO che la proposta di Piano di Recupero e di riqualificazione dell'area pubblica in Via Verdi angolo P.za Garibaldi è stata approvata dalla 1^ Commissione Consiliare Permanente in data 17 novembre 2020;

5. Di rendere atto che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;

6. Di rendere atto che dopo l'adozione il Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La relativa delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla sua data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace;

7. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Cristiano Savoretto, Responsabile del Servizio Area Tecnica, al quale si da mandato per i successivi adempimenti.

**SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.**

\* \* \* \*

Del che si è redatto il presente verbale.

**La Vice Sindaca**  
**AVV. BELTRAMO NADIA \***

**Il Vice Segretario**  
**DOTT.SSA BECHIS LORENA \***

\* Il documento e' firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.