

Comune di Barge

Provincia di Cuneo

Proprieta'

Depetris Mauro e Salvai Patrizia Margherita

Firme

Proposta di Piano di Recupero di libera iniziativa ai sensi dell'art. 6 lettera a) delle N.T.A.

Ubicazione intervento:

Barge - Via Verdi -

Catasto Fabbricati foglio 61,

particella 92 sub da 3 a 6

particella 93 sub 35

particella 94 sub 1

particella 599 sub 1

particella 394 sub 8 e sub12

Zona del P.R.G.C. denominata "CIE3"

ELENCO ELABORATI

- 1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA STATO ATTUALE E IN PROGETTO E DICHIARAZIONI / PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
- 2- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3- ESTRATTO PRGC E MAPPA C.T. / INSERIMENTO
- 4- PLANIMETRIA PREVISIONI DI PIANO
- 5- RILIEVO
- 6- CALCOLI PLANOVOLUMETRICI ATTUALI
- 7- ELENCO CATASTALI PROPRIETA'
- 8- PROGETTO
9. CALCOLI PLANOVOLUMETRICI DI PROGETTO
10. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
11. COMPARATIVA
12. PROGETTO OPERE A SCOMPUTO
13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE A SCOMPUTO
14. NORME DI ATTUAZIONE
15. BOZZA DI CONVENZIONE
16. VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS

Elaborato 7 - Elenco catastali proprietà / atti

Il Progettista:

Sapei Arch. Roberto

Regione via della Croce 37, Saluzzo

Scala elaborati:

Agg 000

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2021

Data: 30/04/2021 - Ora: 12.22.50

Segue

Visura n.: T166426 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di BARGE(Codice A660) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		44	135	12			area urbana		770 m ²			VIA SOLEABO` n. 3 piano: T; COSTITUZIONE del 31/05/2017 protocollo n. CN0076832 in atti dal 31/05/2017 COSTITUZIONE (n. 1551.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: ripristino di u.i.u. erroneamente variata dall'ufficio in b.c.n.c.

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPETRIS Mauro nato a BARGE il 24/07/1972	DPTMRA72L24A660I*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/05/2017 protocollo n. CN0076832 in atti dal 31/05/2017 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1551.1/2017)			

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BARGE(Codice A660) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		61	94	1			C/2	2	98 m ²	Totale: 110 m ²	Euro 91,10	VIALE MAZZINI n. 33 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		61	93	35			A/4	5	3,5 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 119,30	VIA VERDI n. 12 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/12/2017 protocollo n. CN0235700 in atti dal 02/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 32999.1/2017)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2021

Data: 30/04/2021 - Ora: 12.22.50

Segue

Visura n.: T166426 Pag: 4

3		61	599	1			area urbana		101 m ²			VIALE MAZZINI n. 33 piano: T; VARIAZIONE del 25/02/2017 protocollo n. CN0030379 in atti dal 27/02/2017 VARIAZIONE AREA URBANA (n. 9467.1/2017)
---	--	----	-----	---	--	--	-------------	--	--------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 3,5 m² 199 Rendita: Euro 210,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPETRIS Mauro nato a BARGE il 24/07/1972	DPTMRA72L24A660I*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	SALVAI Patrizia Margherita nata a SALUZZO il 15/09/1975	SLVPRZ75P55H727L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/03/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/04/2018 Repertorio n.: 196578 Rogante: MARTINELLI MASSIMO Sede: CUNEO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2005.1/2018)	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di BARGE(Codice A660) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		61	92	3			C/7	2	57 m ²	Totale: 71 m ²	Euro 10,30	VIA MATTEOTTI n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		61	92	4			C/7	1	57 m ²	Totale: 72 m ²	Euro 8,83	VIA MATTEOTTI n. 6 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		61	92	6			C/2	1	18 m ²	Totale: 32 m ²	Euro 13,94	VIA MATTEOTTI n. 6 piano: S1; VARIAZIONE del 14/03/2016 protocollo n. CN0032841 in atti dal 14/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7117.1/2016)	Annotazione Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2021

4		61	394	8			C/1	6	60 m ²		Euro 1.146,53	VIA VERDI n. 14 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. CN0361020 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 117333.1/2011)	
5		61	394	12			A/4	4	3,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 101,23	VIA MATTEOTTI n. 6 piano: 1; VARIAZIONE del 13/04/2018 protocollo n. CN0056166 in atti dal 13/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9467.1/2018)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.3200/1988

Notifica: effettuata il 24/12/2014 con prot. n. CN0292693/2014 del 11/12/14

Immobile 5: Annotazione: di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.3200/1988

Totale: vani 3,5 m² 192 Rendita: Euro 1.280,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPETRIS Mauro nato a BARGE il 24/07/1972	DPTMRA72L24A6601*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	SALVAI Patrizia Margherita nata a SALUZZO il 15/09/1975	SLVPRZ75P55H727L*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/07/2019 Repertorio n.: 28609 Rogante: AMIANTO PAOLO Sede: SAVIGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3853.1/2019)	

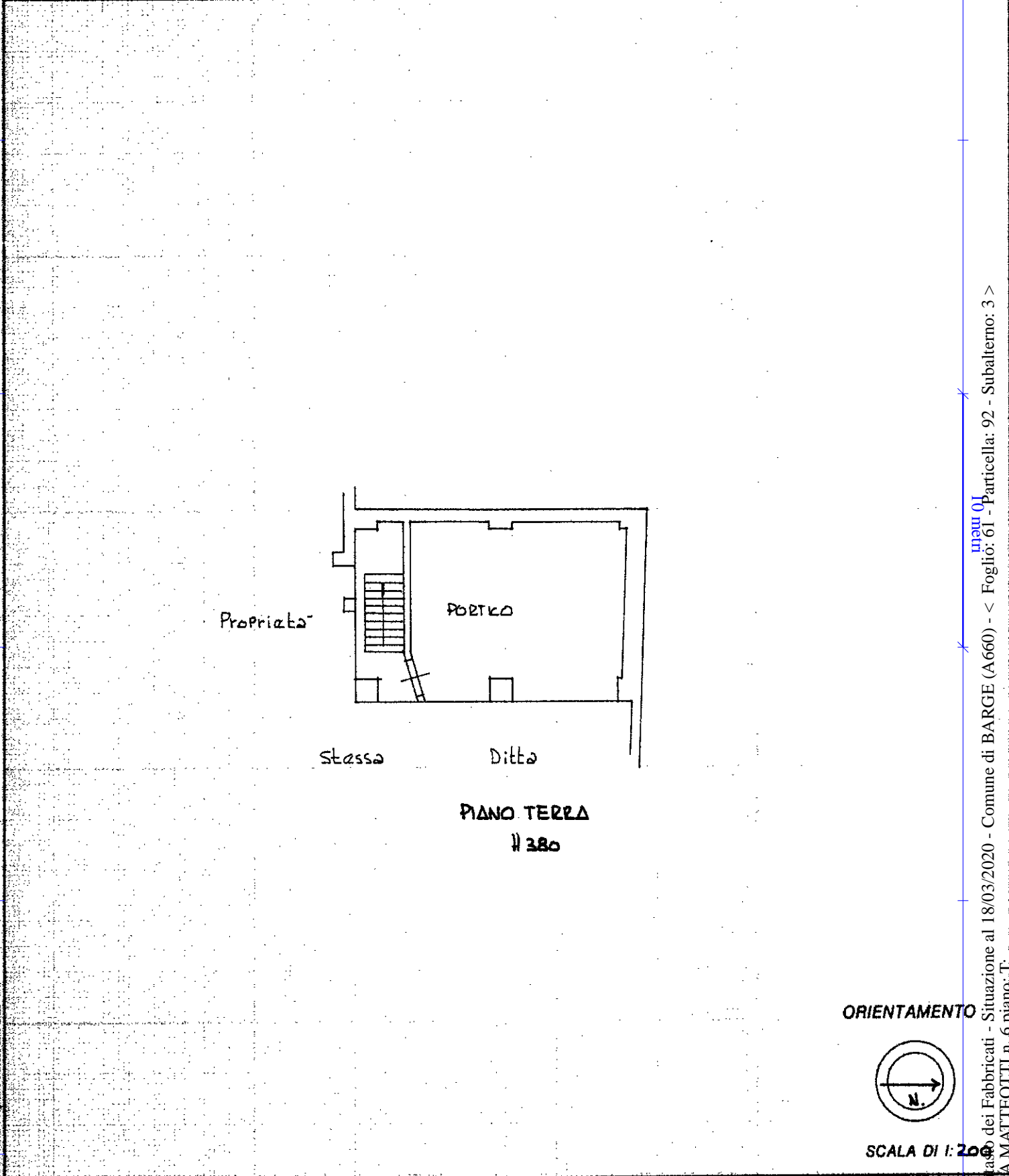
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BARGE** via **MATTEOTTI** civ. **6**



Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 01/01/1988 - Data: 18/03/2020 - n. 151318 - Richiedente: SPARR72C28G674Y
Totale schede catastali di acquisizione: 92 (di cui 61 catastali e 31 catastali)
f. **61**
n. **92** sub. **C**

Compilata dal **Geom. GIOVANNI BRUNO**
(Titolo, cognome e nome)
Data: 18/03/2020 - n. 151318 - Richiedente: SPARR72C28G674Y
Firma: **GEOMET. BRUNO**
della provincia di **CUNEO** n. **618**
data **16/03/88** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 92 - Subalterno: 3 >
VIA MATTEOTTI n. 6 piano: T.

MODULARIO
F. rig. rend. 487

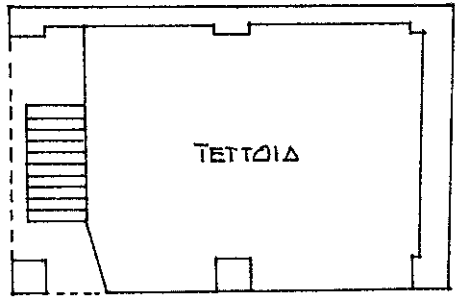


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

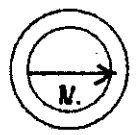
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BARGE via MAITEOTTI civ. 6



PIANO PRIMO
H. 200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 92 - Subalterno: 4 >
VIA MAITEOTTI n. 6 piano: 1.

Mod. 1 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma - 2017

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. GIOVANNI BRUNO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/01/1988 - Data: 18/03/2020 - n. T51319 - Richiedente: SPARRT72C28G674Y

Totale schede catastali di acquisizione: 92
F. 61
n. 92 sub. D

iscritto all'Albo dei Geometri
della provincia di CUNEO n. 618
data 16/07/88 Firma [Signature]

Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 487

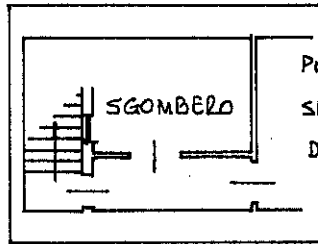


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

LIRE
250

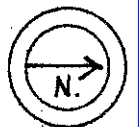
Planimetria di u.i.u. in Comune di..... **BARGE**..... via **MATTEOTTI**..... civ. **6**



Prop.
Stessa
Ditta

PIANO SOTTERRANEO
U. 300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Ultima Planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Giam GIOVANNI BRUNO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione:01/01/1988 - Data: 18/03/2020 - n. T53996 - Richiedente: SPARRT72C28G674Y
Totale schede catastali di acquisizione: 92 (di cui 297) Formato stampato: A4(210x297)

3200

F. **61**
n. **92** sub. **A**

della provincia di **CUNEO** n. **618**
data **16/03/88** Firma *Giam*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 92 - Subalterno: 5 >
VIA MATTEOTTI n. 6 piano: S.

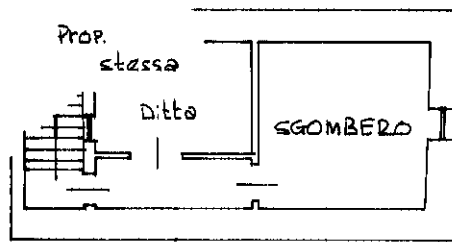
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

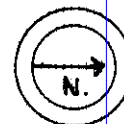
MOD. **BN** (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BARGE** via **MATTEOTTI** civ. **C**



PIANO SOTTERRANEO
H. 200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:.....

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. GIOVANNI BRUNO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 25/07/1988 - Data: 18/03/2020 - n. T51464 - Richiedente: SPARRT72C28G674Y

Totale schede: **92** - Formato di acquisizione: **D** della A4 (210x297) - stampato in **618**

n. **92** sub. **D** data **16/03/88** Firma **[Signature]**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 92 - Subalterno: 6 >
VIA MATTEOTTI n. 6 piano: S1;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0029487 del 24/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Barge**

Via Verdi

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **61**
Particella: **93**
Subalterno: **35**

Compilata da:
Frenia Carlo Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

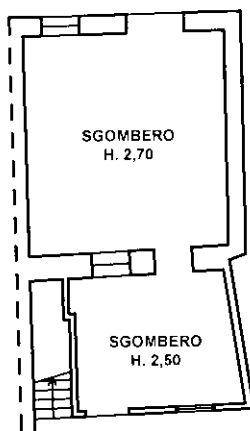
Prov. **Cuneo**

N. 2345

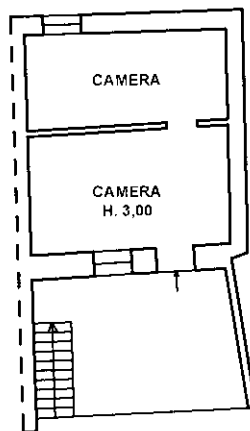
Scheda n. **1**

Scala **1:200**

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0109859 del 12/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Barge

Viale Mazzini

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 61
Particella: 94
Subalterno: 1

Compilata da:
Rosso Lorenzo

Iscritto all'albo:
Geometri

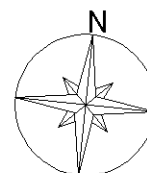
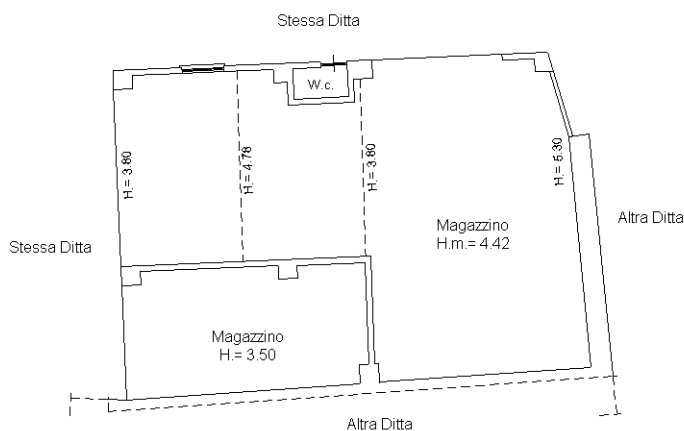
Prov. Torino

N. 8348

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



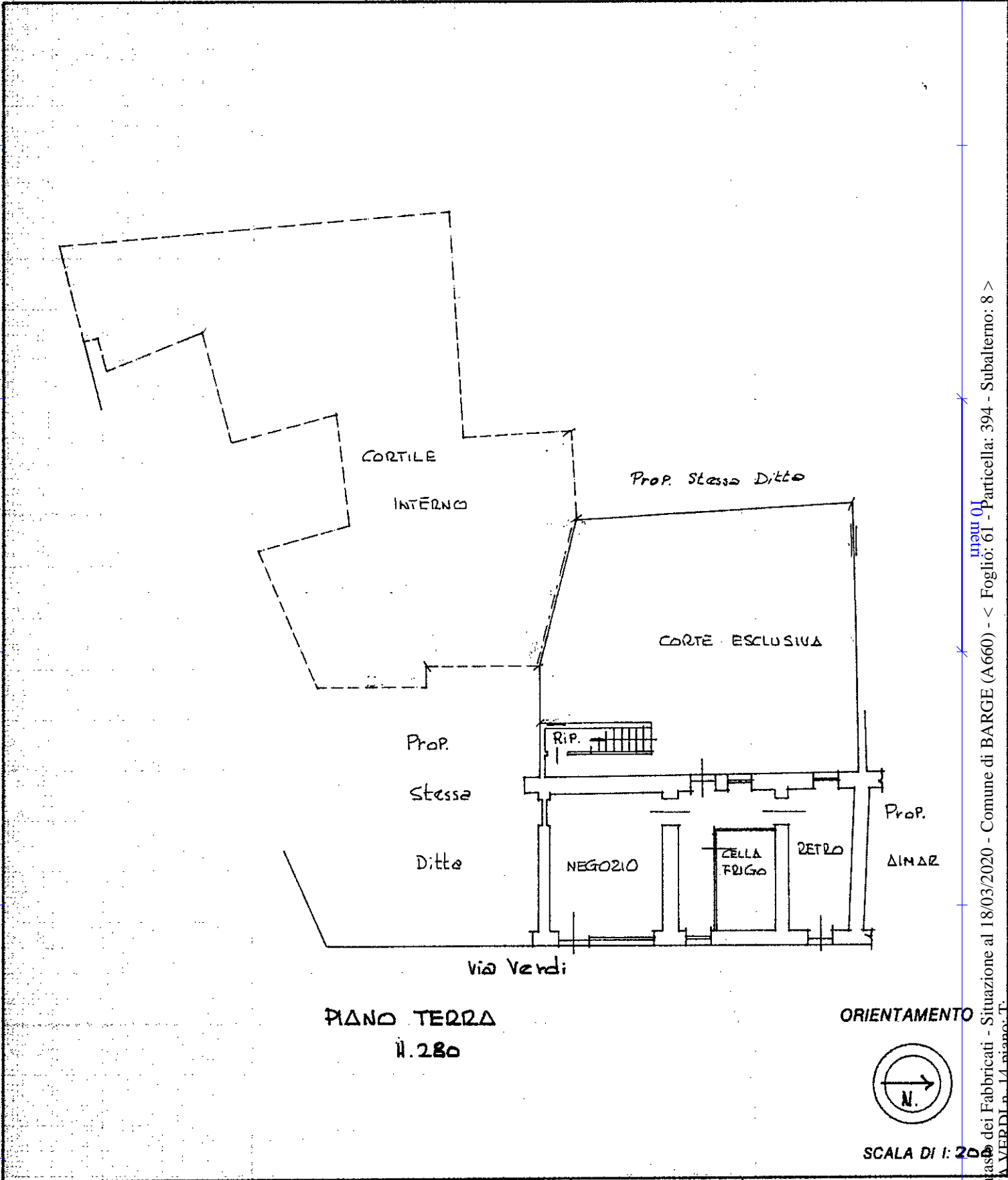
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

XV

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....**BARGE**..... via **VERDI**..... civ. **14**.....



<input type="checkbox"/> Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione	Compilata dal Geom. GIOVANNI RUINO (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 01/01/1988 - Data: 18/03/2020 - n. T51310 - Richiedente: SPARRT72C28G674Y Totale schede: 16 - Formati di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) F. 61 della provincia di CUNEO n. 618 n. 396 sub. F data 16/03/88 Firma <i>[Signature]</i>	Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di CUNEO n. 618 data 16/03/88 Firma <i>[Signature]</i>	Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 394 - Subalterno: 8 > VIA VERDI n. 14 piano: T

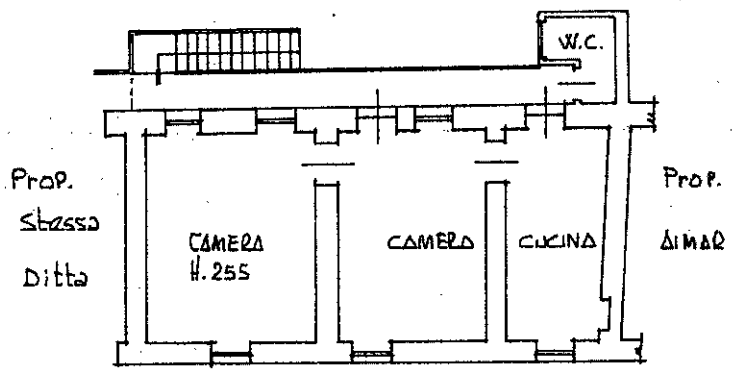
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

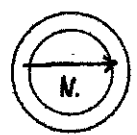
MOD. BN (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BARGE via MATTEOTTI civ. 6



PIANTA PIANO PRIMO
H. 270

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. GIOVANNI BRUNO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 01/01/1988 - Data: 18/03/2020 - n. T51313 - Richiedente: SPARRT72C28G674Y
Totale schede catastali acquisite: n. 1 (n. 297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 61 della provincia di CUNEO n. 618
n. 394 sub. HA
data 16/07/88 Firma [Signature]

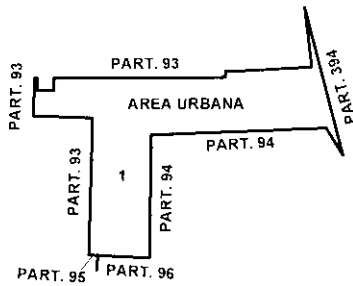
Mano 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2020 - Comune di BARGE (A660) - < Foglio: 61 - Particella: 394 - Subalterno: 12 >
VIA MATTEOTTI n. 6 piano 1.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cuneo

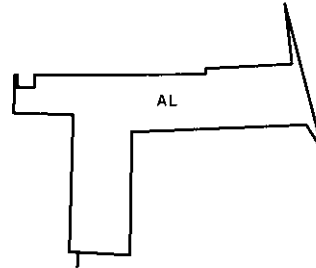
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Francia Carlo Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Cuneo	N. 2345

Comune di Barge	Protocollo n. CN0030379 del 27/02/2017
Sezione: Foglio: 61 Particella: 599	Tipo Mappale n. 23622 del 15/02/2017
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

PIANO TERRA



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti