



Tel. 0175 347601
Fax 0175 343623
e-mail: barge@comune.barge.cn.it

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
PEC: barge@pec.comune.barge.cn.it

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL’UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 20.12.2022 e alla determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 907 del 30.12.2022 si intende procedere all’affidamento in locazione dell’unità immobiliare ubicata in Barge, N.C.E.U. n. 173 foglio 94, mappale 184, denominata “Locanda della Trappa”, di superficie pari a mq. 184,64 al piano terra, di mq. 84,09 al piano primo e di mq. 65,69 al piano secondo, ad uso locanda, come da planimetrie allegate.

L’affidamento è regolato dal Capitolato approvato con la determinazione del Responsabile Area Tecnica di cui sopra e allegato al presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla procedura di affidamento i soggetti:

- In possesso dei requisiti morali di cui all’art. 71, D.Lgs. n. 59/2010;
- Nei cui confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"
- in possesso di uno dei requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività (art. 71, comma 6 del d.Lgs. 26/03/2010, n. 59 e specifiche disposizioni regionali di settore) e indicati di seguito:
 - aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano o da equivalente Autorità competente in uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo, riconosciuto dall'Autorità competente italiana;
 - aver esercitato in proprio, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, l'attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
 - aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese operanti nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti, o, se trattasi di coniuge, parente o affine (parente del coniuge), entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti o di avere ottenuto la dichiarazione di corrispondenza da parte del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca;
 - avere conseguito la qualificazione professionale all'estero o di aver esercitato l'attività in

- questione in un altro Stato Membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (art. 30 del decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206) e di avere ottenuto il riconoscimento dall'Autorità competente italiana;
- essere in possesso del requisito della pratica professionale in quanto: è stato iscritto al REC (Registro Esercenti il Commercio) per le tabelle rientranti nel settore alimentare e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande
 - che non versino in situazione di morosità nei confronti del Comune di Barge

I partecipanti devono dichiarare il possesso dei requisiti di cui sopra, secondo il modello allegato al presente avviso, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Barge

entro le ore 12,00 di venerdì 20 gennaio 2023

esclusivamente mediante comunicazione via posta elettronica certificata (mail PEC) all'indirizzo: barge@pec.comune.barge.cn.it

La manifestazione di interesse deve riportare esplicitamente nell'oggetto della mail PEC la dicitura **"MANIFESTAZIONE D INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE E RICETTIVO EXTRALBERGHIERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "LOCANDA DELLA TRAPPA" SITA IN BARGE VIA MONTEBRACCO N. 63"** nonché:

- indicazione del possesso requisiti
- attestazione di aver preso visione del capitolato
- indirizzo PEC per le comunicazioni secondo il modello allegato alla presente.

La presentazione di manifestazione di interesse nell'ambito della presente indagine non costituisce diritto a ricevere invito a presentare offerte.

La presentazione di manifestazione di interesse non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, per garantire la concorrenzialità, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri soggetti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non avviare la procedura di affidamento.

Ulteriori informazioni dott.ssa Lorena Bechis - Area del Vicesegretario tel. 0175/347650 mail lorenabechis@comune.barge.cn.it

Responsabile di Procedimento: Dott. Ing. Cristiano Savoretto – Responsabile Area Tecnica mail cristianosavoretto@comune.barge.cn.it

IL RESPONSABILE AREA TECNICA [UT]

Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.