



COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Tel. 0175 347612

Fax 0175 343623

e-mail: ufficiotecnico.barge@reteunitaria.piemonte.it

Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE

p. I.V.A. 00398040048

Ufficio Tecnico Comunale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
LAVORI PUBBLICI E TECNICO MANUTENTIVO
Geom. Bruno VOTTERO

Barge, 8 marzo 2010



COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo

Tel. 0175 347612

Fax 0175 343623

e-mail: ufficiotecnico.barge@reteunitaria.piemonte.it

Piazza Garibaldi n. 11 – 12032 BARGE

p. I.V.A. 00398040048

Ufficio Tecnico Comunale

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133.

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e “suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione”.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) La destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
- c) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto nel 2009 alla redazione ed approvazione (deliberazione C.C. n. 14 del 18/03/2009) di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente.

Tale piano prevedeva l'alienazione dell'immobile ex scuole di Assarti in via Torre Moccia.

Nel corso del 2009 si è attivata la pratica presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte per la verifica dell'interesse culturale dell'immobile da alienare ai sensi dell'art.12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 “ Codice dei beni culturali e del paesaggio”, trattandosi di fabbricato realizzato da più di 50 anni.

Non appena si disporrà della verifica dell'interesse culturale si procederà all'asta pubblica per l'alienazione.

Per il corrente anno 2010 si conferma pertanto il medesimo piano di alienazione approvato nel 2009.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione originaria	Nuova destinazione	Identificativi catastali		Valore stimato €	Intervento previsto		Conformità strumento urbanistico SI NO
				Foglio	particella		Alienazione	Valorizz.ne	
	Immobili di proprietà comunale ex scuola elementare di Assarti - via 1 Torre Moccia	Scuola elementare in area per attrezzature pubbliche	Immobili in area agricola (1)	56	225-cat.A/4 244-cat.B/5	122.000,00	X		SI

NOTE

Variante parziale-cambio destinazione d'uso approvata con delibera C.C. n.57 del 28.09.2006

(1)