



Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza pubblica di prima convocazione.

DELIBERAZIONE N° 57

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI TERRENO DA PARTE DEL COMUNE DI BARGE IN ESECUZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI CUNEO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE (AMPLIAMENTO) DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI BARGE ED ANNESSA PALESTRA.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE con inizio seduta alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	COMBA PIERA Sindaco	X	
2.	BELTRAMO NADIA Vice Sindaco	X	
3.	TRECCO ELIO Consigliere	X	
4.	PERASSI ELSA Consigliere	X	
5.	BRUNO FRANCO ANDREA Consigliere	X	
6.	DIMICHINO ALESSANDRA Consigliere	X	
7.	DONZINO ELENA Consigliere		X
8.	VOTTERO FEDERICA Consigliere		X
9.	CARIGNANO CINZIA Consigliere	X	
10.	BECCARIA IVO Consigliere	X	
11.	ALBERTO VALERIO Consigliere	X	
12.	VEGLIA MONICA Consigliere	X	
13.	AIRAUDO VALERIO Consigliere	X	
Totale		11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. DOTT. SAPETTI FAUSTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PROF.SSA COMBA PIERA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Gli argomenti vengono trattati secondo la progressione contenuta nell'ordine del giorno, a partire dall'ora sopra indicata.

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI TERRENO DA PARTE DEL COMUNE DI BARGE IN ESECUZIONE DI ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI CUNEO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE (AMPLIAMENTO) DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI BARGE ED ANNESSA PALESTRA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a decorrere dall'anno scolastico 2008-2009 è stata istituita in Barge, presso l'area dell'ex stazione ferroviaria, una sezione dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Giovanni Giolitti" intitolata al senatore Giacomo Paire;
- l'area adiacente al fabbricato della ex stazione ferroviaria su cui sorge l'edificio scolastico è di proprietà del Comune di Barge ed è stata concessa in diritto di superficie alla Provincia di Cuneo con atto a rogito Notaio Martinelli sottoscritto il 10.06.2004 – n. 160044 di repertorio - n. 24714 di raccolta, in forza di apposito accordo di programma sottoscritto tra i due enti nel 2001;
- l'istituto scolastico ha assunto rilevante importanza formativa per gli studenti del territorio ed ha visto crescere negli anni il numero degli alunni;
- l'incremento degli iscritti ha conseguentemente determinato una carenza degli spazi dedicati all'insegnamento, temporaneamente risolta con la concessione in comodato gratuito a favore della Provincia di Cuneo dei locali di proprietà comunale siti nel centro sociale che accoglie alcune classi dell'istituto Alberghiero;
- risulta inoltre necessario dotare l'istituto scolastico di una palestra per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica che attualmente si tengono presso i locali del palazzetto dello sport di Via Azienda Moschetti;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.05.2018 ad oggetto "Accordo di programma (ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267) finalizzato alla realizzazione di una nuova sede (ampliamento) dell'Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra tra la Provincia di Cuneo e il Comune di Barge";

Reso atto che la Provincia di Cuneo con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 04.06.2018 ha approvato analogo schema dell'accordo di programma di cui sopra;

Atteso che l'accordo di programma tra la Provincia di Cuneo e il Comune di Barge per la realizzazione di una nuova sede (ampliamento) dell'Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra è stato sottoscritto tra le parti con firma digitale rispettivamente il 05.06.2018 e il 07.06.2018;

Visti in particolare gli articoli 2 e 3 del predetto accordo che definiscono i reciproci obblighi a carico del Comune di Barge e della Provincia di Cuneo;

Ricordato che ai sensi dell'articolo 2 dell'accordo di programma il Comune di Barge si impegna a fornire il terreno edificabile su cui costruire la nuova sede dell'Istituto Alberghiero, a realizzare la progettazione preliminare e la fattibilità per l'edificio e l'annessa palestra entro sei mesi dalla sottoscrizione;

Reso atto che il Comune di Barge ha individuato l'area su cui realizzare l'intervento edilizio identificata in catasto terreni al Foglio 59, mappale 217, attualmente di proprietà della sig.ra Carle Elda;

Preso atto dell'atto unilaterale d'obbligo per la cessione di area da destinare ad ampliamento di un nuova sede dell'Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra, sottoscritto dalla sig.ra Carle Elda il 06.06.2018 - prot. n. 7944 con la quale la medesima si impegna a cedere al Comune di Barge il terreno sito in Barge, identificato in catasto terreni al foglio 59 – mappale n. 217 a fronte della corresponsione di un corrispettivo massimo pari ad Euro 32.500,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 07.06.2018 ad oggetto "Approvazione in linea tecnica progetto di ampliamento dell'Istituto Alberghiero di Barge e annessa palestra a seguito di "accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) tra la Provincia di Cuneo e il Comune di Barge";

Vista la valutazione tecnico - estimativa dell'immobile in oggetto predisposta il 26.11.2018 dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio – prot UT n. 51 del 26.11.2018 ed approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 28.11.2018 - depositata agli atti nel quale si determina un valore conclusivo di mercato di Euro 36.000,00;

Atteso che tale valore conferma la convenienza economica dell'acquisto da parte del Comune di Barge al prezzo proposto dal proprietario;

Vista la vigente normativa in materia di acquisto di immobili da parte degli enti territoriali, nello specifico:

1. Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 avente ad oggetto: "*Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
2. Legge 15 luglio 2011, n. 111: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria*";
3. Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*";
4. Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 avente ad oggetto: "*Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-Legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111*";
5. Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, n. 108 avente ad oggetto: "*Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111*";

6. circolare Ministero dell'Economia e delle Finanze 19 giugno 2014, n. 19 recante “Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 - Istruzioni operative”;

Visto in particolare l'articolo 12, comma 1 ter, del Legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, legge n. 228 del 2012: a norma del quale “A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente”;

Reso atto al riguardo che:

1. la Corte dei Conti (Lombardia/162/2017/PAR) chiarisce che l'applicabilità della disciplina limitativa è data dalla presenza di un contratto il cui effetto traslativo, conseguenza immediata e diretta del rapporto giuridico, determini comunque un esborso finanziario a carico del soggetto pubblico (stessa sezione, n. 164/2013/PAR, e Veneto, deliberazione n. 148/2013/PAR);
2. la Corte Conti Piemonte (n. 154/2015/SRCPIE/PAR) conferma l'applicabilità alle sole acquisizioni discendenti direttamente da contratti ad effetti traslativi di diritti reali;
3. la Corte Conti Lombardia (310/2015/PAR) specifica l'applicabilità ai soli casi in cui vi siano acquisti di immobili a fronte del pagamento di un prezzo;
4. il decreto ministeriale e circolare esplicativa sopra citati sono stati emanati con riferimento agli acquisti immobiliari di cui al comma 1 bis dell'articolo 12 del d.l. 98/2011, e quindi non sono applicabili in via diretta agli acquisti degli enti locali, pur tuttavia hanno valenza ermeneutica fondamentale;
5. la Corte dei Conti Piemonte (deliberazione n. 26/2018/SRCPIE/PAR) nel ribadire la necessità di acquisire l'attestazione della congruità del prezzo dell'Agenzia del Demanio ha precisato che la competenza nel rilascio della suddetta attestazione a decorrere dal 17 novembre 2017 spetta all'Agenzia del Territorio e non più all'Agenzia del Demanio in conseguenza dell'entrata in vigore dell'articolo 6, comma 1 della Legge 06.10.2017 n. 158. La Corte dei Conti rammenta come l'Agenzia del Territorio, a decorrere dal 1° dicembre 2012 sia stata incorporata dall'Agenzia delle Entrate (art. 23 quarter del D.L. 25 n. 95 del 6 luglio 2012 convertito in legge n. 135 del 7 agosto 2017);
6. si procederà comunque alla preventiva pubblicazione in analogia a quanto previsto dall'art. 12, comma 1 ter, del D.L. n. 98/2011;

Vista in proposito l'attestazione rilasciata dal responsabile del Servizio Governo del Territorio in data 27.11.2018 – port. UT n. 53 relativa all'acquisto dell'immobile circa l'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto in oggetto;

Ritenuto di procedere all'acquisto del terreno identificato in catasto terreni al foglio 59 - mappale 217 per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, tenendo tenuto conto dei requisiti di:

- **indispensabilità**, data dal fatto che il bene di cui trattasi risulta necessario per dare attuazione all'accordo di programma sottoscritto con la Provincia di Cuneo nel mese di giugno c.a. per la realizzazione di una nuova sede (ampliamento) dell'Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra, consentendo in tal modo di concentrare in un unico plesso scolastico le attività didattiche proprie dell'Istituto Alberghiero, attualmente parzialmente dislocate presso il centro sociale di Via Bianco di proprietà Comunale e per quanto riguarda l'insegnamento dell'educazione fisica presso il palazzetto dello sport sito in Via Azienda Moschetti;
- **Indilazionabilità**, che scaturisce dagli obblighi assunti dal Comune di Barge con la sottoscrizione dell'accordo di programma ovvero la messa a disposizione del terreno edificabile su cui costruire la nuova sede (ampliamento) dell'istituto alberghiero entro sei mesi dalla sottoscrizione stessa dell'accordo;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare Consultiva Permanente nella seduta del 20.11.2018;

Reso atto che l'acquisto del terreno viene finanziato mediante utilizzo dei proventi derivanti dai permessi di costruire accertati nel corso del corrente anno;

Relazione la SINDACA che da lettura della proposta di deliberazione e richiama l'accordo di programma sottoscritto alcuni mesi or sono con la Provincia di Cuneo e finalizzato alla realizzazione di una nuova sede (ampliamento) dell'Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra.

Interviene il consigliere di minoranza Ivo BECCARIA che si dichiara favorevole all'acquisto del terreno ritenendo il prezzo di acquisto equo. Ritiene che sia positivo e utile supportare logisticamente l'istituto alberghiero e aggiunge che l'acquisto del terreno contribuisce a rafforzare maggiormente la richiesta di finanziamento dell'opera.

A margine dell'intervento il consigliere BECCARIA fa notare come il segretario comunale non abbia informato i consiglieri comunali della minoranza circa la data di elezione del Consiglio Provinciale.

Reso atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formulati i seguenti pareri:

- Responsabile del Servizio UT2 – Governo del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- Responsabile del Servizio FI – Finanziario-Controllo di Gestione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese, per alzata di mano,

DELIBERA

- 1. DI ACQUISTARE** a corpo, al prezzo di € 32.500,00 il terreno sito in Barge (CN) e censito in catasto terreni al Foglio 59 - mappale n. 217, della superficie di 35 are e 65 ca - coltivato a vigneto, di proprietà della sig.ra Carle Elda – codice fiscale CRLLE56D60A660Z, necessario per la realizzazione di una nuova sede (ampliamento) dell’Istituto Alberghiero di Barge ed annessa palestra in esecuzione dell’accordo di programma sottoscritto con la Provincia di Cuneo nel mese di giugno c.a.;
- 2. DI FAR FRONTE** alla spesa con fondi derivanti dai proventi edilizi 2018, rendendo atto che la stessa trova copertura al codice di bilancio 0402202 capitolo 3175 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 – annualità 2018;
- 3. DI SUBORDINARE** l’acquisto di cui trattasi agli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia come richiamata nelle premesse del presente provvedimento, in particolare alla verifica della congruità del pezzo rilasciato dall’Agenzia del Territorio;
- 4. DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Governo del Territorio ad intervenire in rappresentanza del Comune dei Barge nella sottoscrizione del contratto di acquisto del terreno da effettuarsi mediante rogito notarile;
- 5. DI DARE ATTO** che sarà cura del competente Responsabile del Servizio porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita;
- 6. DI PUBBLICARE** prima della stipula dell’atto il contenuto della presente deliberazione sul sito web dell’ente anche agli effetti della “preventiva notizia” in analogia a quanto previsto dall’art. 12, comma 1 ter , del D.L. N. 98/2011 e s.m.i.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, favorevole, resa in forma palese, per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

F.to PROF.SSA COMBA PIERA

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. SAPETTI FAUSTO

Prot. n. 17221.

In pubblicazione all'albo pretorio informatico, sul sito internet del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., per quindici giorni consecutivi, con decorrenza dal 12 dicembre 2018

(N. di registro delle pubblicazioni 852).

E' conforme all'originale.

Barge, li 12 dicembre 2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SAPETTI FAUSTO**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27 novembre 2018

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

Per decorrenza dieci giorni di pubblicazione (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Barge, li 12 dicembre 2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SAPETTI FAUSTO**