REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE DI BARGE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA N. III AL P.R.G.C. VIGENTE

Ampliamento di fabbricato artigianale

secondo le indicazioni ex art. 17*bis* della L.R. 56/77 e s.m.i.

Sistemazioni esterne

Scala 1:500

ESPRESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione C. C. n. _____ **in data** _____

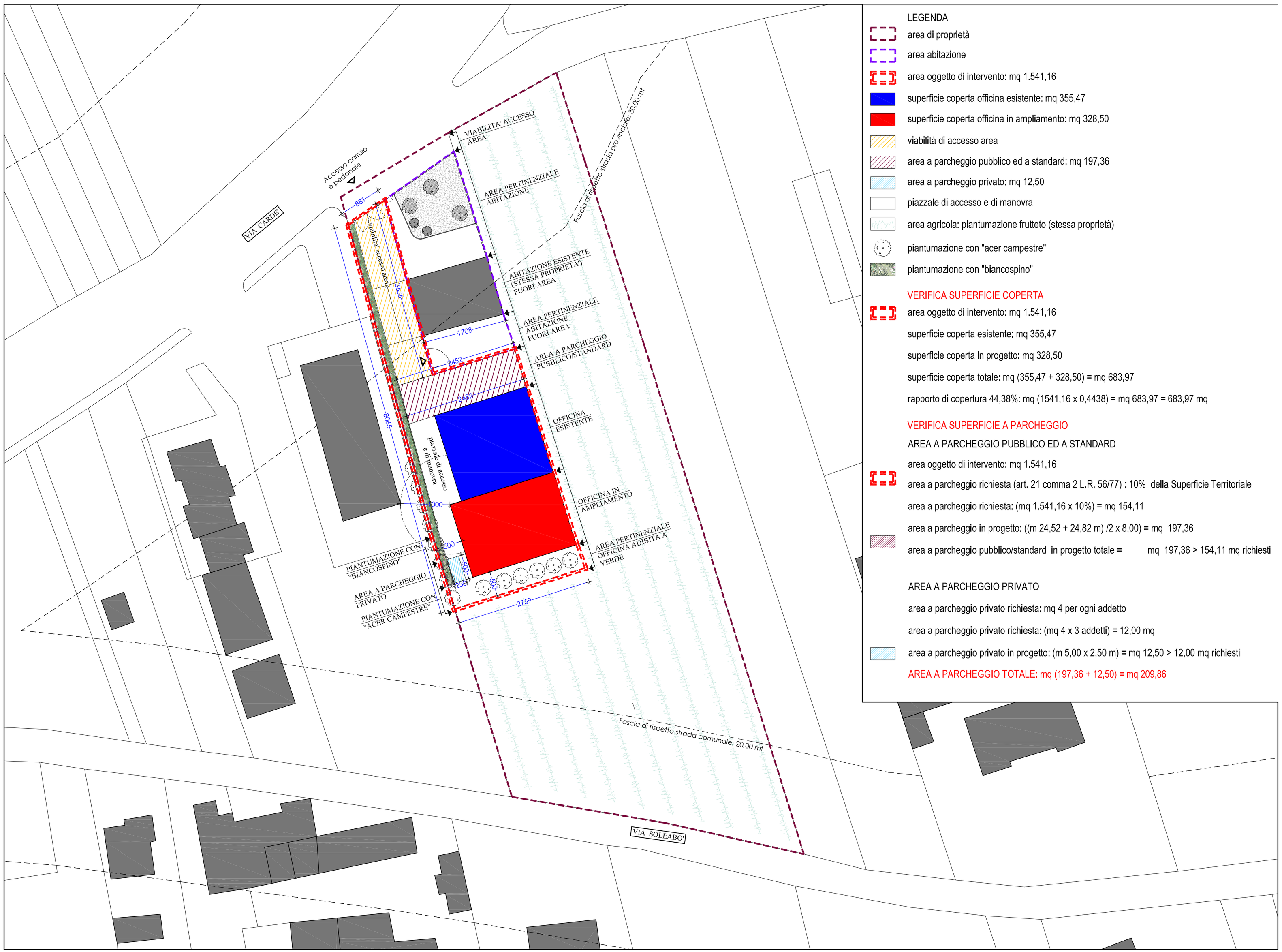
IL PROPONENTE	IL TECNICO REDATTORE
Officina Farina snc	Arch. Marisa BIOLATTO

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Ivo BECCARIA	Dott.ssa Chiara Angela NASI	Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente

aprile 2023

PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE



LEGENDA

- area di proprietà
- area abitazione
- area oggetto di intervento: mq 1.541,16
- superficie coperta officina esistente: mq 355,47
- superficie coperta officina in ampliamento: mq 328,50
- viabilità di accesso area
- area a parcheggio pubblico ed a standard: mq 197,36
- area a parcheggio privato: mq 12,50
- piazzale di accesso e di manovra
- area agricola: piantumazione frutteto (stessa proprietà)
- piantumazione con "acer campestre"
- piantumazione con "biancospino"

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

- area oggetto di intervento: mq 1.541,16
- superficie coperta esistente: mq 355,47
- superficie coperta in progetto: mq 328,50
- superficie coperta totale: mq (355,47 + 328,50) = mq 683,97
- rapporto di copertura 44,38%: mq (1541,16 x 0,4438) = mq 683,97 = 683,97 mq

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ED A STANDARD

- area oggetto di intervento: mq 1.541,16
- area a parcheggio richiesta (art. 21 comma 2 L.R. 56/77) : 10% della Superficie Territoriale
- area a parcheggio richiesta: (mq 1.541,16 x 10%) = mq 154,11
- area a parcheggio in progetto: ((m 24,52 + 24,82 m) /2 x 8,00) = mq 197,36
- area a parcheggio pubblico/standard in progetto totale = mq 197,36 > 154,11 mq richiesti

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

- area a parcheggio privato richiesta: mq 4 per ogni addetto
- area a parcheggio privato richiesta: (mq 4 x 3 addetti) = 12,00 mq
- area a parcheggio privato in progetto: (m 5,00 x 2,50 m) = mq 12,50 > 12,00 mq richiesti

AREA A PARCHEGGIO TOTALE: mq (197,36 + 12,50) = mq 209,86