COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
AREA DELLA INNOVAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE
e POLITICHE SULLA SICUREZZA DEL LAVORO
Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it
Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Barge, lì data protocollazione digitale

Rif. Prot. n. 15313/2021
Pratica n. 2021/50

Allo SUAP Associato di Pinerolo
Trasmessa esclusivamente via PEC
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Oggetto: ampliamento capannone destinato ad officina meccanica con contestuale variante semplificata al PRGC ai sensi art. 17 bis comma 4 della LR 56/77 (Pratica SUAP n. 829/2021) - Riscontro nota Vs Prot. n. 9353 del 02 febbraio 2023.

Vista la procedura avviata ai sensi del DPR n. 160/2010 di variante urbanistica ai sensi dell'Art. 17 bis comma 4 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56, con la VS nota Prot. n. 55989 del 29/09/2021;

Reso atto dei successivi scambi documentali in merito al procedimento avviato, le richieste di integrazioni ed in ultimo la Vs nota pervenuta in data 02/02/2023, assunta al Prot. n. 1702, di trasmissione della documentazione integrativa richiesta dai vari Enti coinvolti nel procedimento, nonché la richiesta di chiarimenti al Comune di Barge;

A riscontro di quanto comunicato dalla Regione Piemonte in merito alla valutazione da parte del Comune di Barge ed in considerazione della volontà dell'Amministrazione comunale di rendere procedibile la variante in oggetto, si prende atto degli atti trasmessi dal professionista incaricato Arch. Biolatto Marisa allo SUAP di Pinerolo in data 14/01/2023, già prodotti a corredo dell'istanza di ampliamento una tantum nell'anno 2014 e valutati per l'emissione del Permesso di Costruire n. 7009 del 23/06/2014, dai quali si può desumere l'avvio dell'attività artigianale presso lo stabile in oggetto precedentemente alla data di efficacia dello Strumento Urbanistico vigente. Preesistenza che è alla base della richiesta di cambio di destinazione ed uso, formulata a suo tempo dal Sig. Farina Agostino all'Amministrazione comunale che si è espressa favorevolmente in merito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 03/08/1990, che di fatto risulta formale riconoscimento dell'attività in essere. Circa la legittimità si fa presente che le NTA vigenti all'art. 18/1 definiscono "Attività produttive esistenti sul territorio comunale" (al momento della approvazione del piano) *tutte le singole unità produttive in attività, di servizio e non, presenti sul territorio comunale, localizzate in aree omogenee non predisposte a tale destinazione*. Resta indubbio che le tempistiche, sia della richiesta del privato fatta nel maggio dell'anno 1990 che del successivo riconoscimento formalizzato con la Concessione Edilizia rilasciata a giugno dell'anno 1995, non sono state certamente rapide ed anno generato, in sede dell'attuale procedimento amministrativo, dubbi interpretativi circa l'effettiva esistenza dell'attività a cavallo dell'arco temporale di validità dell'attuale Strumento Urbanistico.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE AREA DEL TERRITORIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

Protocollo numero 2367 del 13/02/2023