Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BARGE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA N. I AL PRGC VIGENTE

secondo le indicazioni dell'art. 17bis della L.U.R. 56/77 e s. m. i.

ALLEGATO A PROSPETTO NUMERICO EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

- DELIBERA C. C. D'ADOZIONE N.....DEL.....
- PUBBLICAZIONE DAL .....AL .....
- DELIBERA C. C. D'APPROVAZIONE N. .....DEL.....

IL PROPONENTE
Frencia Bruno & C. s.n.c.
Via Martiri della Liberta n. 24 12032 Barge CN

IL COMMITTENTE

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Il Segretario Comunale
…….

Il Sindaco
…….

IL TECNICO
Arch. Marisa Biolatto

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI
art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. dopo la Variante Parziale n. XLI approvata con **D.C.C. n. 12 del 29/03/2018**: **429.198** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:
11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

variante parziale n. XLII	mq.	429.198	
variante parziale n. XLII	mq.	0	
	mq	**429.198**	**>282.300 mq (verificato)**

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE
art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2018

7.611 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

VARIAZIONI:

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE
art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

1.043.176 mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2018

7.611 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE:

1.043.176 mq x 6% = **62.590,56** mq

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:

nessuna

Disponibilità superficie Aree Produttive dopo la V.P. XLII **4.293 mq**

Riduzioni derivanti dagli interventi della VARIANTE.SEMPLIFICATA n. I **3.440 mq**

Disponibilità superficie Aree Produttive dopo la V.S. n. 1 **835 mq**