Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza pubblica di prima convocazione.

DELIBERAZIONE N° 24

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE SEMPLIFICATA N. I EX ART. 17 BIS COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I. ADOZIONE PRELIMINARE.

L'anno DUEMILAVENTI addi' VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO con inizio seduta alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità' prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti – assenti in videoconferenza alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi			Presente	Assente
1.	COMBA PIERA	Sindaco	X	
2.	BELTRAMO NADIA	Vice Sindaco	X	
3.	TRECCO ELIO	Consigliere	X	
4.	PERASSI ELSA	Consigliere	X	
5.	BRUNO FRANCO ANDREA	Consigliere	X	
6.	DIMICHINO ALESSANDRA	Consigliere	X	
7.	DONZINO ELENA	Consigliere	X	
8.	VOTTERO FEDERICA	Consigliere	X	
9.	CARIGNANO CINZIA	Consigliere		X
10.	BECCARIA IVO	Consigliere	X	
11.	ALBERTO VALERIO	Consigliere		X
12.	VEGLIA MONICA	Consigliere	X	
13.	AIRAUDO VALERIO	Consigliere		X
Totale			10	3

Partecipa in videoconferenza il Vice Segretario Sig.ra DOTT.SSA BECHIS LORENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra DOTT.SSA DONZINO ELENA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Gli argomenti vengono trattati secondo la progressione contenuta nell'ordine del giorno, a partire dall'ora sopra indicata.

D.CC. N. 24 DEL 24.06.2020

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE SEMPLIFICATA N. I EX ART. 17 BIS COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I. ADOZIONE PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto n. 1/2020 del Presidente del Consiglio Comunale, Prot.n. 4366 del 24.03.2020 avente ad oggetto: "Misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni del CONSIGLIO COMUNALE in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità" approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26 marzo 2020;
- prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno è stato ripetuto l'appello da parte del Vice Segretario e risultano n. dieci consiglieri presenti alla video conferenza e n. tre consiglieri assenti (Carignano Cinzia, Alberto Valerio, Airaudo Valerio);

Su relazione della Vice Sindaca Nadia Beltramo che illustra l'argomento;

Dato atto che i consiglieri comunali sono stati avvisati sull'obbligo ex articolo 78, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 di astenersi dal prendere parte alle discussioni e alle votazioni di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Vista la L.R. n. 56 in data 05/12/1977 "Tutela ed uso del suolo".

Visto l'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. (Varianti semplificate); che stabilisce che le varianti semplificate al PRG, sono quelle che:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è

dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Preso atto che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989, e che lo stesso è stato sottoposto in tempi successivi alle seguenti varianti:

1) Variante Strutturale n. 1, aree Produttive Artigianali, approvata con D.G.R. n. 190-29779 del 16/11/1993.
2) Variante Strutturale n. 2, riguardante alcune modifiche introdotte nell'ambito del testo delle Norme Tecniche d'Attuazione, che ha portato alla stesura di una nuova versione del Testo Normativo, approvata con D.G.R. n. 11-23207 del 24/11/1997.
3) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'ambito compreso tra Piazza Garibaldi, viale Mazzini e Via Garibaldi, approvata con D.G.R. n. 17-27013 del 6/04/1999.
4) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'area produttiva per la lavorazione della pietra n. 28, approvata con D.G.R. n. 16-27204 del 3/05/1999.
5) Variante Strutturale n. 3, relativa, principalmente, all'insediamento produttivo della ditta Galfrè Antipasti d'Italia, approvata con D.G.R. n. 40-489 del 17/07/2000.
6) Variante Strutturale n. 4, riguardante la trasposizione della cartografia del PRGC su base informatizzata con aggiornamento della cartografia catastale ed individuazione di un nuovo ambito produttivo DO1/A e DO1/B, approvata con D.G.R. n. 5-4066 del 8/10/2001.
7) Variante Parziale n. I, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, in particolare la sistemazione di Via Soleabò, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 del 19/05/1998.
8) Variante parziale n. II, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, ed in particolare la strada lungo il Chiappera, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 64 del 24/09/1998.
9) Variante Parziale n. III, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale in località Via Fiorita, ed una diversa configurazione planimetrica dell'area normativa 4FB, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 75 del 03/11/1998.
10) Variante Parziale n. IV, le modifiche apportate riguardano le aree normative C11 e C13, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 18 del 15/03/1999.
11) Variante Parziale n. V, le modifiche apportate riguardano il recepimento, nell'ambito della cartografia di PRGC, dei tracciati già modificati della S.P. n. 28 e 29, nell'ambito del centro abitato di S. Martino, alcuni tratti di viabilità comunale che interessano il centro frazionario di S. Martino e l'ambito d'espansione residenziale delle aree C4 e C5 nel capoluogo. La variante è stata approvata con D.C.C. n 59 del 29/11/1999.
12) Variante Parziale n. VI, le modifiche apportate riguardano l'eliminazione dei limiti

d'ampliamento, nell'ambito dell'area normativa 1A.I.P., permettendo agli interventi di ristrutturazione ed ampliamento dell'attività produttiva insediata, il raggiungimento dei limiti ammessi per il rapporto di copertura e pari ad ½. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 60 del 29/11/1999.

13) Variante Parziale n. VII, le modifiche apportate riguardano la rettifica delle aree normative destinate alla lavorazione della pietra. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 24/02/2000.
14) Variante Parziale n. VIII, le modifiche apportate riguardano la modifica dei parametri edilizi per l'area produttiva n. 20, insediamento della ditta "ITT Industries Galfer S.r.l.", nonché il riconoscimento di un nuovo ambito produttivo per la ditta "Rossa". La variante è stata approvata con D.C.C. n. 47 del 22/08/2000.
15) Variante Parziale n. IX, le modifiche apportate riguardano alcuni ambiti normativi presso la località Crocera. In particolare è stata inserita in cartografia l'ipotesi di rotonda per l'incrocio con la Strada Statale, e sono state previste alcuni aggiustamenti ed ampliamenti d'ambiti produttivi e terziari. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 73 del 29/11/2000.
16) Variante Parziale n. X, le modifiche apportate riguardano le destinazioni d'uso delle aree a servizi nell'ambito delle aree residenziali di nuovo impianto C2, C5, C9 e C11, le aree a servizi n. 20 e 23 della frazione Gabiola e ampliamento dell'area residenziale di completamento n. 2. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 21 del 22/05/2001.
17) Variante Parziale di modifica alle N.T.A., riguardante essenzialmente le disposizioni dell'art. 5 ed in particolare le altezze minime dei sottotetti. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 20 del 22/05/01.
18) Variante Parziale n. XI, le modifiche apportate riguardano la trasformazione di una porzione dell'area residenziale di nuovo impianto C 14 in area produttiva di riordino mediante ampliamento dell'ambito D22, l'ampliamento dell'area produttiva esistente M* e la revisione di un tratto della strada comunale di via Chiappere. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 51 del 27/09/2001
19) Variante Parziale n. XII, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento dell'ambito produttivo esistente n. 1, destinato a deposito e lavorazione pietre. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 6 del 27/02/2002.
20) Variante Parziale n. XIII, le modifiche apportate riguardano la modifica d'alcuni ambiti produttivi esistenti ed il trasferimento dell'area per attività turistico-ricettive all'aperto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 7 del 27/02/2002.
21) Variante Parziale n. XIV, le modifiche apportate riguardano gli ambiti residenziali di nuovo impianto C11 e C12 e C18, l'area residenziale di completamento n. 35 della Crocera e l'individuazione di nuovi ambiti a servizi. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 14 del 03/04/2002.
22) Variante Parziale n. XV, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento e la modifica dell'area produttiva esistente n. 12 in località Crocera e l'inserimento del progetto di ampliamento della Strada Provinciale n. 28 del tratto tra S. Martino di Barge ed Envie. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 54 del 13/06/2002.
23) Variante Parziale n. XVI, le modifiche apportate riguardano l'area di valore ambientale denominata Villa Signoretti, le aree a servizi 12, 24, 35, 36 e 54, con individuazione di nuovo ambito per l'edilizia residenziale pubblica e modifica delle aree residenziali di completamento n. 21 e 20 in località Mondarello. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 55 del 13/06/2002.
24) Variante Parziale n. XVII, le modifiche apportate riguardano il riconoscimento di un ambito destinato al deposito e lavorazione della pietra, quale ampliamento dell'area produttiva esistente n. 1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 13/09/2002.

25) Variante Parziale n. XVIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento nell'ambito della tavola 4.1 del PRGC vigente delle modifiche apportate al tracciato della variante stradale al Centro Abitato. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 13/092002
26) Variante Parziale n. XIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di una nuova viabilità, la revisione di alcuni tracciati esistenti. Adottata con D.C.C. n. 23 del 06/03/2003 ed approvata con D.C.C. n. 40 del 30/06/2003.
27) Variante Strutturale Specifica n. XX, riguardante l'attribuzione di nuova capacità insediativa all'area per attività turistico ricettiva all'aperto, individuata con la Variante Parziale n. XIII, per la realizzazione di un Campeggio/Villaggio Turistico, approvata con DGR. n 23-12819 del 21/06/2004.
28) Variante Strutturale Specifica n. XXI, di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, approvata con D.G.R. n. 11-12115 del 14/09/2009.
29) Variante Parziale n. XXII, le modifiche apportate riguardano la individuazione delle particelle sulle quali sono state individuate aree contaminate da materiale inquinante. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 10 del 16/02/2004.
30) Variante Parziale n. XXIII, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica, area ospedaliera, in area residenziale. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 47 del 28/09/2004.
31) Variante Parziale n. XXIV, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica in area residenziale, lo spostamento di porzione di area produttiva, l'inserimento di alcune modifiche normative e le modifica di alcuni parametri edilizi nell'area del PEC della Crocera. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 58 del 30/11/2004.
32) Variante Parziale n. XXV, le modifiche apportate riguardano la individuazione di siti contaminati, la localizzazione di una stazione di conferimento intermedia e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con la D C.C. n. 29 del 23/06/2005.
33) Variante Parziale n. XXVI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la attuazione di un accordo procedimentale, la riduzione delle fascia di rispetto della ex ss 589 e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 35 del 22/09/2005.
34) Variante Parziale n. XXVII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione e ridefinizione planimetrica dell'area normativa D03 - secondo comparto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 24/05/2006.
35) Variante Parziale n. XXVIII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di un'area per attendamenti e la modifica di una porzione di area produttiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 42 del 29/06/2006.
36) Variante Parziale n. XXIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di due aree pertinenti a produttivo esistente, la modifica di alcune aree destinate a servizi di pubblico interesse ed il ridisegno di un'area residenziale. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 28/09/2006.
37) Variante Parziale n. XXX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'attuazione di un accordo procedimentale e l'ampliamento di alcune aree per attività produttive. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 87 del 27/12/2006.
38) Variante Parziale n. XXXI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'adeguamento del PRGC alla normativa sul commercio e l'individuazione degli addensamenti A1, A4 e della localizzazione L1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 09/03/2007.

39) Variante Parziale n. XXXII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione di superficie del secondo comparto dell'area produttiva D01/A e l'ampliamento dell'area produttiva n. 12 in località Crocera. La Variante è stata approvata con D.C.C. n. 11 del 09/03/2007.
40) Variante Parziale n. XXXIII, attivata dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi della L. 241/90, per l'individuazione di un'area artigianale, lavorazione della pietra, in località Crocera e sospesa dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 56-6684 del 03/08/2007;
41) Variante Parziale n. XXXIV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'aumento dell'indice di edificabilità, l'ampliamento e l'individuazione di una nuova area per attività produttive, l'individuazione di un'area produttiva per la lavorazione della pietra in Via Bagnolo, alcune modifiche all'art. 8 delle NTA e la parziale rilocalizzazione dell'area per attività turistico ricettiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 3 del 26/03/2008.
42) Variante Parziale n. XXXV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'individuazione di un'area per attività produttive nell'ambito dell'attuale area per impianti tecnologici in Via Chiappere, l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, di un'area per attività produttive (pietra) in Via S. Agostino, la correzione di un mero errore cartografico di individuazione di un'area produttiva (pietra) in Via Ripoira; alcune modifiche agli artt. 16, 22 e 24 delle N.T.A. . la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 dell'11/07/2009.
43) Variante Parziale n. XXXVI, le modifiche apportate riguardano la riduzione della fascia di rispetto stradale all'interno dell'area produttiva n. 31 in Via Cuneo, lo stralcio di parte dell'area produttiva (lavorazione della pietra) n. 6b in Via Rivà Masini, l'ampliamento della superficie di pertinenza dell'area produttiva n. 4 F.B. in Via Ripoira ad esclusivo utilizzo per lo stoccaggio del materiale, la modifica all'art. 22 delle N.T.A. riguardante le attività di lavorazione della pietra modifica all'art. 24 delle N.T.A. riguardante le aree agricole. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2010.
44) Variante Parziale n. XXXVII, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di parte dell'area residenziale di completamento compresa nel centro urbano, siglata in cartografia con il n. 19, con contestuale individuazione di area pubblica. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 24/11/2010.
45) Variante Parziale n. XXXVIII, riguardante modifiche alla Tab. 18 e all'Art. 24 delle N.T.A., uno stralcio di un'area produttiva siglata con il n. 35 in Via Gabiola e l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, dell'area produttiva (pietra) n. 26 e 26/1 in Via Bagnolo. La variante è stata approvata con D.C.C. 57 del 24/11/2010.
46) VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2011, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 52 del 29/12/2011.
47) Variante Parziale n. XXXIX, riguardante esclusivamente modifiche e/o rettifiche ad alcuni articoli delle N.T.A., approvata con D.C.C. 41 del 226/09/2013.
48) Perimetrazione Centro Abitato ex Art. 12 comma 2 n. 5bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 32 del 29/09/2016.
49) Variate Parziale n. XL, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di alcune aree residenziali di nuovo impianto (C10 e C16) e di completamento in zona Modarello (n. 22) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in aree residenziali di nuovo impianto nel capoluogo (C4-1 e C10-1), stralcio e ricollocazione di aree e attrezzature per servizi, dal capoluogo a San Martino, stralcio di alcune aree produttive in località Crocera (n. 10 e n. 30/1), in Via Carlo Alberto (n. 24) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in ampliamento dell'area per attività produttive

esistenti in località San Martino (n. 20). La variante è stata approvata con D.C.C. n. 40 del 10/11/2016, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 48 del 01/12/2016.

50) Variante Parziale n. XLI, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di parte dell'Area Residenziale di Completamento n. 14 interna al perimetro di pertinenza del Cottolengo a fronte dell'inserimento di pari superfice di Area per Attrezzature Pubbliche, il tutto a correzione di un mero errore formale di individuazione dell'area all'impianto dello strumento urbanistico e riconoscimento di una maggiore capacità edificatoria ad una porzione di area residenziale in Frazione San Martino, la n. 24/1 con retino scuro. La variante è stata adottata con DCC n. 48 del 27/09/2017.
51) Variante Parziale n. XLII, le modifiche apportate riguardano riguardano lo stralcio di un'Area per Attività Produttive Esistenti (Pietra) ubicata in Via Sant'Agostino e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 28, e l'ampliamento di un'Area per Attività Produttive Esistenti ubicata in Località Crocera e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 12. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 15/06/2018, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 28 del 12/07/2018.
52) Variante Parziale n. XLIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento in P.R.G.C. del tracciato della ciclovia "La Via della Pietra". La variante è stata approvata con D.C.C. n. 5 del 06/02/2020, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 10 del 05/03/2020;
53) Variante Parziale n. XLIV, il cui iter è stato avviato contestualmente con la VP XLIII in oggetto, con la quale si è individuato in cartografia di P.R.G.C. il tracciato stradale alternativo di Via Molini, approvata con D.C.C. n. 6 in data 27/02/2019, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 13 del 28/03/2019;

Reso atto che in data 2 dicembre 2019 perveniva via PEC, da parte dello Sportello Unico Attività Produttive associato di Pinerolo, comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. Legge n.241/90 e s.m.i., rubricata al Prot. n. 18075, su richiesta di permesso di costruire da parte della ditta Frencia Bruno & C. s.n.c. per "ampliamento di capannone esistente a servizio dell'attività produttiva" in Martiri della Libertà, 24 - Comune di Barge, con variante semplificata al PRGC ai sensi art. 17 bis comma 4 della LR 56/77;

Dato atto che gli ambiti oggetto di modifica per mezzo della Variante Semplificata n. I in questione risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.

Reso atto che il progetto, come integrato in ultimo con Prot. n. 6803 del 19.05.2020, della Variante Semplificata n. I, predisposto a cura dell'Arch. Marisa BIOLATTO in forma digitale, è composto dai seguenti elaborati:

- Chiarimenti richiesti dal Comune di Barge.pdf.p7m;
- Allegato A prospetto numerico.pdf.p7m;
- Relazione illustrativa.pdf.p7m;
- Estratto PRGC_tav 4.1_2000.pdf.p7m;
- Estratto PRGC_tav 3.2_5000.pdf.p7m;
- Stralcio norme tecniche di attuazione.pdf.p7m;
- DS020R02 (integrazioni_specifiche essenze e recinzioni).pdf.p7m

Dato atto che dall'elaborato Allegato A Prospetto Numerico si evince che la disponibilità di Aree Produttive per eventuali Varianti Parziali al PRGC risulta essere pari a mq. 853;

Evidenziato che la Variante Semplificata n. I non contempla nuove previsioni insediative;

Specificato che la Variante Semplificata n. I contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.

Specificato altresì che l'Amministrazione Comunale non è a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.

Evidenziato che gli aspetti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stai analizzati in sede di conferenza dei servizi e che relative conclusioni saranno trattate dall'Organo tecnico Comunale di VIA e Vas istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 24 novembre 2010;

Ravvisata pertanto l'opportunità di adottare la predetta Variante Sermnplificata n. I al P.R.G.C, redatta ai sensi dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la variante è stata illustrata nella seduta della 1^ Commissione Consiliare Permanente tenutasi in data 17 giugno 2020;

Ritenuto di procedere all'Adozione Preliminare della Variante Semplificata n. I al P.R.G.C. vigente;

Il consigliere Beccaria dice che la variante è stata vista in modo esaustivo in commissione. Chiede una precisazione sulla durata della convenzione.

La Vice Sindaca Beltramo, sentito l'ing. Savoretto, dice che la durata dovrebbe essere di dieci anni.

CON votazione, resa in forma palese, per appello nominale, che dà il seguente risultato:

- PRESENTI N. 10
- FAVOREVOLI N. 10
- ASTENUTI N. 0
- CONTRARI N. 0

D E L I B E R A

1) Di considerare le premesse interamente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di adottare per le motivazioni indicate in narrativa la predetta Variante Semplificata n. I al P.R.G.C. attivata ai sensi dell'art. 17bis, comma 4 della L.R. 56/77, redatta

dall'Arch. Marisa BIOLATTO in forma digitale, costituita dai seguenti elaborati:

- Chiarimenti richiesti dal Comune di Barge.pdf.p7m;
- Allegato A prospetto numerico.pdf.p7m;
- Relazione illustrativa.pdf.p7m;
- Estratto PRGC_tav 4.1_2000.pdf.p7m;
- Estratto PRGC_tav 3.2_5000.pdf.p7m;
- Stralcio norme tecniche di attuazione.pdf.p7m;
- DS020R02 (integrazioni_specifiche essenze e recinzioni).pdf.p7m

3) Di dare atto che dall'elaborato Allegato A prospetto numerico si evince che la disponibilità di Aree Produttive per eventuali Varianti Parziali al PRGC risulta essere pari a mq. 853;

4) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.

5) Di dichiarare che la Variante Semplificata n. I contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati;

6) Di dichiarare che l'Amministrazione Comunale non è altresì a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto;

7) Di rendere atto che gli aspetti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stai analizzati in sede di conferenza dei servizi e che relative conclusioni saranno trattate dall'Organo tecnico Comunale di VIA e Vas istituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 24 novembre 2010;

8) Di stabilire che, ai sensi dell'art.17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente deliberazione, comprensiva della documentazione di variante, degli esiti della conferenza dei servizi, e della valutazione dell'Organo Tecnico di VIA e VAS, venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi; nei quindici giorni successivi chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante anche munite di supporti esplicativi;

9) di rendere atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:
   - Responsabile dell'Area Tecnica favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

10) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO, al quale si demanda per l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto urgente dare esecuzione alla presente deliberazione;
Richiamato l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione, resa in forma palese, per appello nominale, che dà il seguente risultato:

- PRESENTI N. 10
- FAVOREVOLI N. 10
- ASTENUTI N. 0
- CONTRARI N. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA DONZINO ELENA	F.to DOTT.SSA BECHIS LORENA

Prot. n. 9346.

In pubblicazione all'albo pretorio informatico, sul sito internet del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., per quindici giorni consecutivi, con decorrenza dal 13 luglio 2020

(N. di registro delle pubblicazioni 321).

E' conforme all'originale.

Barge, lì 13 luglio 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROBERTA PEZZINI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 24 giugno 2020

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

☐ Per decorrenza dieci giorni di pubblicazione (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Barge, lì 13 luglio 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ROBERTA PEZZINI