Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BARGE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA N. I AL PRGC VIGENTE

secondo le indicazioni dell'art. 17bis della L.U.R. 56/77 e s. m. i.

CHIARIMENTI E PRECISAZIONI RICHIESTI DAL COMUNEDI BARGE

- DELIBERA C. C. D'ADOZIONE N.....DEL.....
- PUBBLICAZIONE DAL .....AL .....
- DELIBERA C. C. D'APPROVAZIONE N. .....DEL.....

IL PROPONENTE
Frencia Bruno & C. s.n.c.
Via Martiri della Liberta n. 24 12032 Barge CN

IL COMMITTENTE

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Il Segretario Comunale
…….

Il Sindaco
…….

IL TECNICO
Arch. Marisa Biolatto

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

VARIANTE SEMPLIFICATA N. I AL PRGC VIGENTE secondo le indicazioni dell'art. 17bis della L.U.R. 56/77 e s. m. i.

CHIARIMENTI E PRECISAZIONI RICHIESTI DAL COMUNE DI BARGE

In seguito alla verifica di errori materiali riscontrati negli elaborati della variante semplificata riguardanti la SCHEDA NORMATIVA dell'area 4 F.B., si allega alla presente l'elaborato rivisto e corretto.

Si precisa inoltre quanto segue:

- *Superficie coperta:*

Si precisa che la superficie coperta dell'ampliamento è pari a mq. 3.458 mq;

- *Superficie territoriale:*

La superfice territoriale in aumento è pari a mq 3.440 e risulta coerente con i dati relativi alla superficie produttiva a disposizione nell'ambito del PRGC vigente; nello specifico si precisa che la superficie delle aree per attività produttive resa disponibile dalla Variante Parziale XLII risulta essere pari a 4.293 mq . Dopo la presente variante rimane a disposizione una superficie per attività produttive pari a 835 mq

- *Monetizzazione delle aree in dismissione*

Viene prevista dalla scheda normativa dell'area e determinata nel P. di C. convenzionato

- *Aree agricole /aree produttive*

Le aree agricole oggetto di trasformazione urbanistica in aree produttive non sono aree gravate da vincolo di inedificazione come risultato dalla ricerca effettuata presso la Conservatoria di Saluzzo;

- *Classificazione acustica*

La stesura della variante relativa al PIANO COMUNALE DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA è a carico del proponente come indicato nella bozza di convenzione;

- *Essenze arboree/Tavola specifica*

Si specificano le essenze arboree nella Tav DS020R00 Allegata

Amministrazione Comunale di BARGE
REGISTRO PROTOCOLLO n. 0006803
Data 19/05/2020

- *Pannelli fotovoltaici*

Tutti i pannelli fotovoltaici a terra presenti nell'area di intervento verranno riposizionati in parte sulla copertura dell'edificio in ampliamento, mentre la parte eccedente verrà posta sulla copertura dell'edificio esistente.

- *Cartografia PRGC (situazione attuale)*

Si precisa inoltre che è stato riportato erroneamente la delimitazione dell'area produttiva 4 F.B. nella situazione attuale (estratto PRGC scala 1: 2000): viene ridefinita l'area correggendo l'errore materiale.

- - *Cartografia PRGC (situazione variata)*

Si precisa inoltre che è stato riportato erroneamente la delimitazione dell'area produttiva 4 F.B. nella situazione variata (estratto PRGC scala 1: 2000): viene ridefinita l'area correggendo l'errore materiale