COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Prot. n. 10292
FS/CS/cs

Barge, li 21 LUG. 2016

Spett.le

FRENCIA Maria
FRNMRA48D46A660F
VIA S.MARTINO 115
12032 BARGE (CN)

VERA Diego
VREDGI70E04A571N
VIALE MAZZINI 44
12032 BARGE (CN)

VERA Marco
VREMRC73H07A571C
VIA DAGATTI 2
12030 ENVIE (CN)

VERA Pietro
VREPTR69E11A571G
VIA S.MARTINO 115
12032 BARGE (CN)

Raccomandata A/R

Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' PUBBLICA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVA ALL'ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA E MATERNA SAN MARTINO – F. 52 particella 207 (parte) - Comunicazione avvio procedimento ex D.P.R. 327/2001

Ai sensi degli artt. 11 e 16, c.4, DPR 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che viene dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto e contestuale approvazione del progetto, per l'esecuzione dei quali occorre espropriare l'immobile di proprietà della S.V. come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato alla presente.

- Si comunica altresì, che gli atti del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 23 e approvato con DGC n.87 del 23/06/2016 sono depositati presso questo ufficio, e potranno essere visionati nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,00 ovvero previo appuntamento telefonico al n. 0175 347612 (Segreteria Ufficio Tecnico) .

Si comunica che Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI BARGE

Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Tel 0175 347619
Tel 0175347612 (segreteria UTC)
Fax 0175 343623
Email: cristiano.savoretto@comune.barge.cn.it
PEC: barge@cert.ruparpiemonte.it

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, la S.V. ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di **trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione.

Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

A norma dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

Il presente avviso, oltre che all'Albo pretorio, sarà pubblicato sul profilo informatico del Comune di Barge www.comune.barge.cn.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
(Dott. Fabrizio SALVATICO)

COMUNE DI BARGE PROV. DI CUNEO

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Catasto Terreni	**Comune di BARGE (Codice: A660)** **Provincia CN**

- **Situazione dell'Immobile dal 20/11/2012**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
52	207			SEMINATIVO	2		29	20		Euro 20,36	Euro 14,33	Tabella di variazione del 15/11/2012 n. 16628.1/2012 in atti dal 20/11/2012 IN DIP. IST. 424460/12
Notifica					**Partita**							
Annotazione			INVERTITO CON IL NUM.204 FG.52 SULLA SOLA MAPPA									

Situazione degli intestati dal 01/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRENCIA MARIA nato/a a BARGE (CN) il 06/04/1948	FRNMRA48D46A660F	Proprietà per 6/9 bene personale
2	VERA DIEGO nato/a a BAGNOLO PIEMONTE (CN) il 04/05/1970	VREDGI70E04A571N	Proprietà per 1/9 bene personale
3	VERA MARCO nato/a a BAGNOLO PIEMONTE (CN) il 07/06/1973	VREMRC73H07A571C	Proprietà per 1/9 bene personale
4	VERA PIETRO nato/a a BAGNOLO PIEMONTE (CN) il 11/05/1969	VREPTR69E11A571G	Proprietà per 1/9 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Nota di voltura o variazione del 01/06/2012 n. 11133.1/2013 in atti dal 27/05/2013 - SUCC. INT. IN MORTE DI VERA GIOVANNI		

Superficie esproprio: → → → 1050 mq

Valore agricolo medio per esproprio: → 1,27 €/mq

Indennità esproprio: → → → 1.333,50 €

Indennità cessione volontaria: → → 4.000,50 €

Indennità d'esproprio massima spettante nel caso di cessione volontaria da parte di proprietario coltivatore diretto (3 volte il valore d'esproprio)
nel caso di cessione volontaria di proprietario non coltivatore diretto l'indennità dovuta verrà aumentata solo del 50% e la stessa indennità
spetterà al conduttore del bene senza l'incremento del 50%

interruzione pagina