

AL COMUNE DI BARGE

Ufficio Tributi

DICHIARAZIONE INABITABILITA' / INAGIBILITA' FABBRICATI

D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in Via/Piazza _____ n. _____
tel. _____ email _____

DICHIARA

in qualità di _____ che il/i fabbricato/i sito/i in BARGE (CN)
in Via _____ distinto a C.T.C.U. come segue

Fg. _____ Nr. _____ Sub _____ categ. _____ classe _____

Fg. _____ Nr. _____ Sub _____ categ. _____ classe _____

Fg. _____ Nr. _____ Sub _____ categ. _____ classe _____

è/sono sgombero/i da cose e persone, oggettivamente e assolutamente inidoneo/i all'uso a cui
è/sono destinato/i a seguito di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante,
fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì
con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art.
3, comma 1, lettere. c) d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ed ai sensi del vigente regolamento
edilizio.

Il fabbricato in oggetto si trova nelle seguenti condizioni (**barrare le voci che interessano**):

- Strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo da costituire pericolo a persone o cose, con rischi di crollo;
- Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionate in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- Edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- Edifici, che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati e per diventare tali necessitano degli interventi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale;
- Edifici mancanti di infissi, non allacciati alle opere di urbanizzazione primaria e carente per condizioni igienico – sanitarie;
- Altre condizioni.....
.....
.....

Data _____

firma _____

AVVERTENZE:

➤ **Legge n.15/68 art. 26 (stralcio).**

“Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l’uso di atti falsi nei casi previsti nella presente legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.”

➤ **Legge 160/2019, art. 1, comma 747, lettera b) e Regolamento Comunale IMU, approvato con C.C. n. 29 del 30.07.2020, art.3, comma 4, lettera a).**

La veridicità della dichiarazione e della eventuale documentazione allegata sarà verificata dall’Ufficio Tecnico Comunale **mediante perizia (sopralluogo) con spese a carico del contribuente che ha dichiarato lo stato dell’immobile.**

IN ALTERNATIVA il contribuente può allegare alla presente dichiarazione **una perizia attestante lo stato di inagibilità/inabitabilità dell’immobile redatta da un Tecnico abilitato**, che l’Ufficio Tributi sottoporà all’Ufficio Tecnico Comunale per la verifica della veridicità.

Nota: alla presente dichiarazione deve essere allegato un documento di identità del sottoscrittore.