

## COMUNE DI BARGE



### COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO REGOLAMENTO

(Rif. L.R. 04/12/2008 n. 32 Art. 4)

Approvato dal Consiglio Comunale seduta del 12/02/2009 Deliberazione n. 2  
Modificato con deliberazione C.C. n. 30 del 31.07.2014

IL SINDACO  
(Colombatto Arch. Luca)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Mana Dott. Paolo)

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

---

Elaborato a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale

SERVIZIO UT1 – Sviluppo sostenibile del territorio  
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO – Responsabile del Servizio  
Dott. ing. Carlo CHIABRANDO  
Geom. Massimo Maurino

## **Art. 1 *Oggetto del Regolamento***

1. Il presente Regolamento, in conformità con quanto disposto dall'Art. 4 della Legge Regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137), disciplina la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio.

## **Art. 2 *Formazione della Commissione Locale per il Paesaggio***

1. La Commissione Locale per il Paesaggio è un organo tecnico-consultivo istituito ai sensi dell'art.4 della L.R. 32/2008, con competenze tecnico-scientifiche incaricato nell'esprimere i pareri previsti:
  - dall'Art. 148, comma 3, del D. Lgs 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (non vincolante);
  - dall'Art. 49, comma quindicesimo, della L. R. 56/1977 (vincolante).
2. La Commissione Locale per il Paesaggio è composta dal Responsabile del Procedimento, di cui agli Art. 4 e 5 della Legge 241/90 e s.m.i., senza diritto di voto e da un minimo di 3 ad un massimo di 5 componenti, designati dal Sindaco, con diritto di voto.
3. I componenti sono scelti dal Sindaco, sentiti i Gruppi Consiliari, fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato diploma di laurea attinente:
  - la tutela paesaggistica;
  - la storia dell'arte e dell'architettura;
  - il restauro, il recupero e il riuso dei beni architettonici e culturali;
  - la progettazione urbanistica ed ambientale e la pianificazione territoriale;
  - le scienze agrarie o forestali;
  - la gestione del patrimonio naturale;
4. I componenti dovranno rappresentare una pluralità delle competenze sopra elencate, che dovrà essere verificata tramite la presentazione dei rispettivi curriculum, che saranno trasmessi, ai sensi di quanto stabilito dal comma 6 dell'articolo 4 della L.R. n. 32/2008, alla Regione Piemonte per la verifica, congiuntamente alla copia del provvedimento Sindacale di nomina.
5. I Componenti devono essere scelti tra i tecnici esterni all'amministrazione e comunque non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, che siano in possesso di diploma universitario attinenti ad una delle materie precedentemente indicate. La scelta dei componenti dovrà tenere in considerazione, altresì, dell'esperienza almeno triennale maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nelle specifiche materie. Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale. Tale curriculum potrà, altresì, dar conto di eventuali ulteriori esperienze professionali, della partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione in ordini professionali attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio.
6. I Componenti della Commissione Locale per il Paesaggio non possono essere contestualmente membri della Commissione Edilizia e/o Urbanistica e di altre Commissioni comunali operanti nel settore urbanistico-edilizio;
7. Non possono far parte della Commissione Locale per il Paesaggio contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche

sottoposte alla Commissione, non possono altresì far parte della Commissione il Sindaco, i membri della Giunta e del Consiglio Comunale.

8. La Commissione Locale per il Paesaggio dura in carica 20 mesi; il mandato ai componenti può essere rinnovato una sola volta.
9. In occasione dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale la Commissione Locale per il Paesaggio conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.
10. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il Sindaco non li abbia sostituiti.
11. I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio decadono:
  - a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate ai precedenti punti 7 e 8;
  - b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.
12. La decadenza è dichiarata dal Sindaco.
13. I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della dichiarazione di decadenza da parte del Sindaco o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

### ***Art. 3 Attribuzioni della Commissione Locale per il Paesaggio***

1. La Commissione Locale per il Paesaggio esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente) per:
  - a) procedimenti autorizzativi di cui all'Art. 148 comma 3 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, parere non vincolante;
  - b) procedimenti autorizzativi relativi alle aree ed agli immobili che nelle prescrizioni di P.R.G. sono definiti di interesse storico-artistico, Art. 49 comma quindicesimo L.R. 56/1977, parere vincolante.
2. la Commissione Locale per il Paesaggio esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato (come evidenziato dall'ultimo capoverso del punto 3 dell'Allegato A) alla D.G.R. n.34-10229 del 01/12/2008).
3. L'Autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma lettera a), ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.

### ***Art. 4 Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio***

1. la Commissione Locale per il Paesaggio, su convocazione del Responsabile del Servizio si riunisce ordinariamente una volta al mese e, straordinariamente, ogni volta che il Responsabile del Servizio stesso lo ritenga necessario; le riunioni della Commissione non sono pubbliche.
2. la convocazione avviene tramite nota spedita a mezzo posta elettronica, via fax o consegnata a mano;

3. per la validità delle sedute è necessaria la presenza della maggioranza dei componenti in carica aventi diritto al voto;
4. le funzioni di segretario della Commissione Locale per il Paesaggio saranno assunte dal Responsabile del Servizio o suo delegato, , senza diritto di voto. Tale Responsabile svolgerà anche la funzione di “Relatore” in relazione all’istruttoria svolta dal Responsabile Unico del Procedimento.
5. potrà assistere alle riunioni della Commissione Locale per il Paesaggio, in qualità di uditore e senza diritto di voto, il Sindaco e/o suo delegato.
6. nella prima riunione della Commissione Locale per il paesaggio, quale primo adempimento, i componenti eleggono a maggioranza il Presidente della Commissione, scelto fra gli stessi componenti
7. I componenti della Commissione Locale per il Paesaggio interessati alla trattazione di argomenti specifici devono astenersi dall’assistere all’esame, alla discussione ed al giudizio, sulle istanze sia di “autorizzazioni paesaggistiche” (ex art. 146 – 7° comma del D.Lgs n.42/2004 e s.m.) che di “permessi di costruire” relativi alle aree e agli immobili che nelle prescrizioni di Piano Regolatore Generale sono definiti di interesse storico-artistico (ex art. 49 - 15° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.), nelle quali abbiano interessi di carattere privato, allontanandosi dall’aula; dell’osservanza di tale prescrizione, deve essere fatta menzione nel parere che sarà riportato nel verbale di cui al successivo punto 11.
8. Vi è interesse all’argomento quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell’intervento; quando partecipi in qualsiasi modo alle istanze di cui al punto precedente; quando sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull’immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall’intervento sottoposto all’esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell’opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista.
9. la Commissione Locale per il Paesaggio esprime i propri pareri a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto; in caso di parità prevale il voto del Presidente, se questo è assente all’inizio della seduta, tra i componenti aventi diritto al voto, viene scelto il sostituto;
10. La Commissione Locale per il Paesaggio, con decisione assunta a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, ha facoltà di richiedere al Presidente di poter sentire uno o più esperti in specifiche materie; ha altresì la facoltà - con le stesse modalità decisionali - di richiedere integrazioni documentali, convocare e sentire i richiedenti le istanze, o i loro delegati, anche insieme ai progettisti, per l’illustrazione del progetto, e di eseguire sopralluoghi collegiali.
11. il Segretario della Commissione Locale per il Paesaggio redige il verbale della seduta su apposito registro, anche su supporto informatico.
12. il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione della Commissione Locale per il Paesaggio, il numero ed i nominativi dei presenti, il parere espresso con la relativa motivazione o la richiesta di integrazioni o supplementi istruttori, l’esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto
13. Il verbale è firmato dal Segretario estensore, dal Presidente della Commissione Locale per il Paesaggio, dai componenti ed è allegato in copia per estratto agli atti relativi all’autorizzazione.